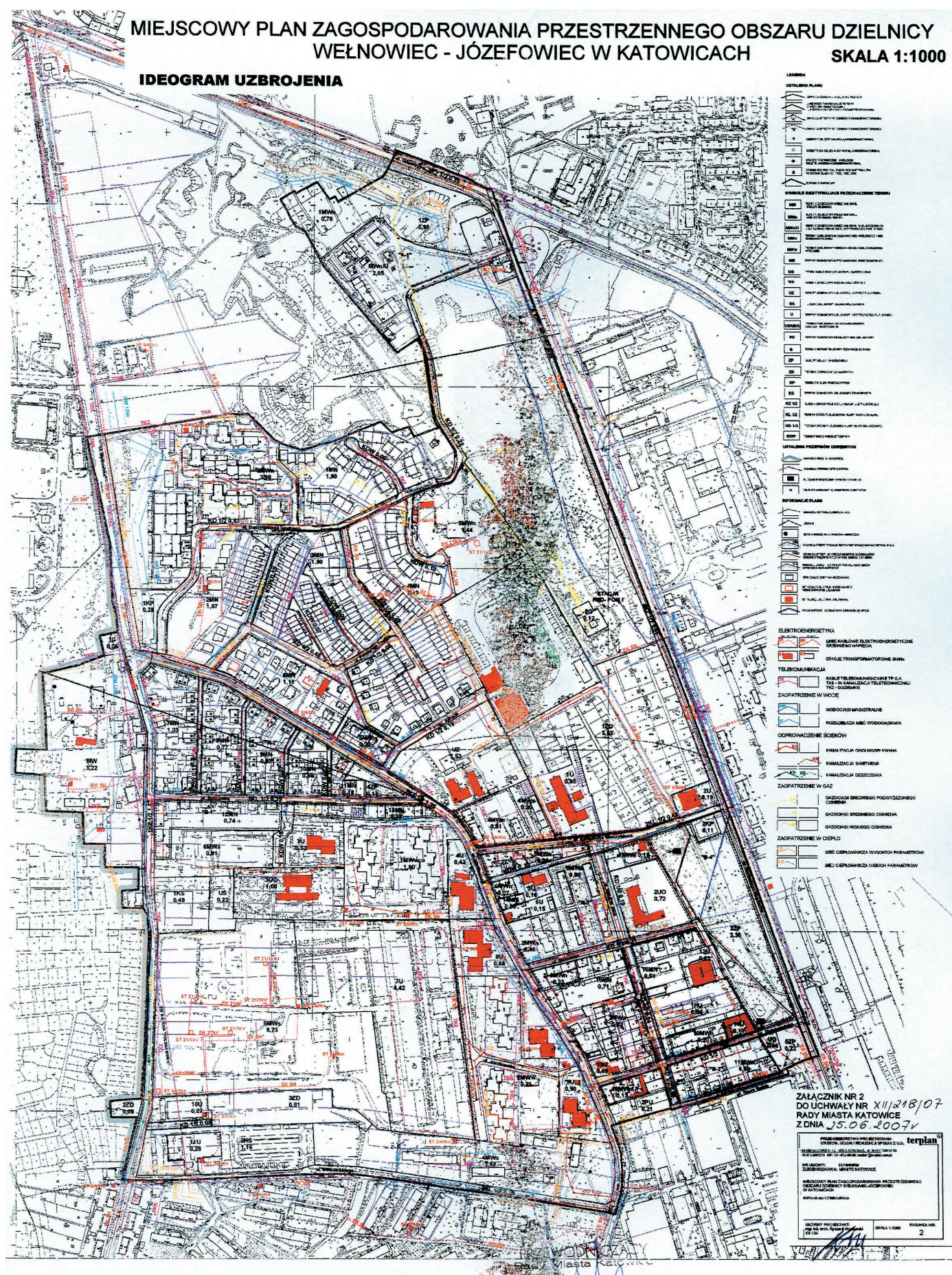




**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/218/07
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 czerwca 2007 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec – Józefowiec w Katowicach w dniach od 10.10.2006 r. do 08.11.2006 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych (w obligatoryjnym terminie tj. do dnia 22.11.2006 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec – Józefowiec w Katowicach wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10.10.2006 r. do 08.11.2006 r., Rada Miasta Katowice postanawia:

- 1) **nie uwzględnić części uwagi nr 2** wniesionej w dniu 18.10.2006 r., przez Spółkę P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, dotyczącej zakazu lokalizacji na obszarach zabudowy mieszkaniowej stacji bazowych telefonii komórkowej zawartych w § 11-18 oraz § 21-22, ponieważ zgłaszający uwagi nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Ponadto nie uwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru objętego planem;
- 2) **nie uwzględnić części uwagi nr 2** wniesionej w dniu 18.10.2006 r., przez Spółkę P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, dotyczącej uzupełnienia w § 31 zasad ochrony środowiska o nowe ustalenia dotyczące ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Utrzymane zostały zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w projekcie uchwały. Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż przedstawiona treść powołuje przepisy odrębne, których nie cytuje się w planie,
- 3) **nie uwzględnić części uwagi nr 2** wniesionej w dniu 18.10.2006 r., przez Spółkę P4 Sp. z o.o. z

siedzibą przy ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, dotyczącej wykreślenia w § 51 pkt 3 tekstu Uchwały zapisu w sprawie zakazu lokalizacji masztów telefonii komórkowej (zawartego w pkt 8 § 52 po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag).

Utrzymano powyższy zapis tekstu uchwały, ponieważ zgłaszający uwagi nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zakaz lokalizacji wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej ustanowiono nie tylko ze względu na zasięg wpływu pola elektromagnetycznego, lecz również na „przemysłowy” charakter tych urządzeń i ich niepożądaną dominację na terenie zabudowy mieszkaniowej Wełnowca – Józefowca w Katowicach.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XII/218/07
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 czerwca 2007 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec – Józefowiec w Katowicach w dniach od 09.03.2007 r. do 06.04.2007 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych (w obligatoryjnym terminie tj. do dnia 20.04.2007 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec – Józefowiec w Katowicach wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.03.2007 r. do 06.04.2007 r., Rada Miasta Katowice postanawia:

- 1) **nie uwzględnić uwagi nr 1** wniesionej przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Aleja W. Korfantego 35, 40-005 Katowice, dotyczącej połączenia drogi dojazdowej do Hali Sportowej „Kolejarz” z Aleją W. Korfantego, ponieważ tereny sportowe US/UHG, w tym Hala Sportowa „Kolejarz” znajdująca się

na działce nr 73, posiadają istniejący dojazd od ulicy Alfreda. Budowa połączenia wymagałaby budowy pełnego skrzyżowania do Alei W. Korfanteo na prostym odcinku ulicy, z budową sygnalizacji świetlnej i przejazdu przez torowisko tramwajowe oraz znacznego podniesienia rzędnych terenu. W związku z planowaną budową drugiego torowiska w kierunku do Siemianowic Śląskich znacznie pogorszyłyby się warunki bezpieczeństwa na tym odcinku. (zgodnie z negatywną opinią Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach, pismo nr DW/HB/5544/53-P/07-2149/UM z dnia 07.05.2007 r.);

- 2) **nie uwzględnić w części uwagi nr 2.1.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej wykreślenia w projekcie Uchwały zapisów zakazujących instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej **MWn/U** (zawartych w § 14) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** (zawartych w § 19 i 20). Utrzymane zostały zapisy zakazujące instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami MWn/U i MN.

Zgłaszający uwagi nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, na który powołują się składający uwagę nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni.

Ponadto nie uwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru objętego planem;

- 3) **nie uwzględnić uwagi nr 2.2.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej wykreślenia w projekcie uchwały zapisów zakazujących instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach zabudowy usługowej oświaty (zawartych w § 22) i zdrowia (zawartych w § 23) (w treści uwagi wystąpił błąd ponieważ przywołano § 21 projektu Uchwały wyłożonym do publicznego wglądu, który dotyczy zabudowy usługowej, na której brak jest zakazu lokalizacji infrastruktury radiotelekomunikacyj-

nej). Utrzymane zostały zapisy dotyczące zakazu lokalizacji stacji bazowych na budynkach przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, a także na obiektach objętych ochroną konserwatorską.

Zgłaszający uwagi nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, na który powołują się składający uwagę nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni.

Ponadto nie uwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru objętego planem;

- 4) **nie uwzględnić uwagi nr 2.3.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej przeformułowania zapisów ochrony środowiska polegających na wprowadzeniu w § 33 nowych pkt. 15 i 16 o brzmieniu zaproponowanym przez Spółkę P4. Utrzymane zostały zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w projekcie uchwały. Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż przedstawiona treść powołuje przepisy odrębne, których nie cytuje się w planie;

- 5) **nie uwzględnić w części uwagi nr 2.4.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej usunięcia z § 52 pkt 2 projektu tekstu Uchwały zapisu w sprawie zakazu lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych na terenach oznaczonych symbolami: MWn/U, MN, UO, UZ. Utrzymane zostały zapisy § 52 pkt. 2 dotyczące zakazu lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych na terenach oznaczonych symbolami: MWn/U, MN, UO, UZ.

Zgłaszający uwagi nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący

sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, na który powołują się składający uwagę nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni.

Ponadto nie uwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru objętego planem;

- 6) **nie uwzględnić uwagi nr 2.5.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul.Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej przeformułowania zapisów w § 52 pkt 4 projektu tekstu Uchwały (zawartego w pkt 5 § 52 po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag) w sposób wskazujący na to, iż świadczenie usług telekomunikacyjnych na obszarze planu odbywać się będzie w oparciu o sieć istniejącą, jak i wybudowaną po uchwaleniu planu oraz wykreślenie nakazu stosowania infrastruktury istniejącej. Utrzymane zostały powyższe zapisy, które nie ograniczają realizacji zamierzeń inwestora, lecz zalecają wykorzystanie istniejących urządzeń do przebudowy i rozbudowy przy realizacji nowych urządzeń radiokomunikacyjnych. Fakt świadczenia usług telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem w oparciu o infrastrukturę zarówno istniejącą, jak i wybudowaną już po uchwaleniu planu jest oczywisty i z istniejącego zapisu planu nie wynika nic odmiennego;

- 7) **nie uwzględnić w części uwagi nr 2.6.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul.Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej usunięcia pkt.6 z §52 w sprawie zakazu lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych. Utrzymane zostały zapisy zawarte w § 52 pkt.6 projektu planu (po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag zawarte w pkt 7), ponieważ zapis tego punktu wskazuje te tereny, na których w sposób jednoznaczny zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych.

W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, na który powołują się składający uwagę nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni.

Ponadto nie uwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i

społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru objętego planem;

- 8) **nie uwzględnić uwagi nr 2.7.** wniesionej przez „Spółkę P4” sp. z o.o., ul.Pileckiego 63, 02-781 Warszawa, dotyczącej wykreślenia pkt 7 w § 52 w sprawie zapisów dotyczących zakazu lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem (po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag zapisy zawarte w pkt 8). Utrzymane zostały powyższe zapisy, ponieważ zgłaszający uwagi nie wnieśli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu, dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, na który powołują się składający uwagę nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni. W § 52 pkt 8 projektu planu zakazano lokalizacji wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej. Zakaz ten ustanowiono nie tylko ze względu na zasięg wpływu pola elektromagnetycznego, lecz również na „przemysłowy” charakter tych urządzeń i ich niepożądaną dominację na terenie zabudowy mieszkaniowej obszaru objętego planem.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Załącznik Nr 5
do Uchwały XI/218/07
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych miasta i obejmują realizację określonej w planie ścieżki rowerowej, elementów sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Katowice, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania

przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

2435

UCHWAŁA NR XII/222/07 Rady Miasta Katowice

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3) w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” i po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu

Rada Miasta Katowice
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3) w Katowicach

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1

1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3) w Katowicach, (zwanym dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną ustaleń planu dla terenu przy ul. Ofiar Katynia (teren nr 1) wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
 - 2) załącznik nr 2 stanowiący część graficzną usta-

leń planu dla terenu przy ul. Kościuszki (teren nr 2) wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;

- 3) załącznik nr 3 stanowiący część graficzną ustaleń planu dla terenu przy ul. Rodańskiej (teren nr 3) wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 4) załącznik nr 4 zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 5) załącznik nr 5 zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załączników, określono na rysunku planu.

§ 2

1. W części tekstowej niniejszej uchwały określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie

- zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
2. W załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe określające numer i przeznaczenie terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) strefy wjazdu.
3. W załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) granice działek;
 - 3) przebiegi ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) granice terenu objętego płytką eksploatacją górniczą.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Katowice o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;

- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały, na mapach zasadniczych w skali 1 : 1000;
- 4) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **oznaczeniach nr... , ...** – należy przez to rozumieć symbol literowo-cyfrowy określający numer i przeznaczenie jednostki planu, odpowiednio: {nr} – oznaczenie cyfrowe jednostki planu, {... , ...} – przeznaczenie terenu;
- 6) **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako uzupełniające. Przeznaczenie określone jako podstawowe nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie nieruchomości;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych a dopuszczone do lokalizacji w danej jednostce planu w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie nieruchomości i na zasadach określonych w zapisach szczegółowych uchwały;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej kondygnacji użytkowej, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych (z wyjątkiem powierzchni parkingowych) wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 12) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i

infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleni urządzoną, chyba że w treści zapisów szczegółowych określono inaczej lub obiekt czy urządzenia nie spełniają norm określonych w odrębnych przepisach;

- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; linie zabudowy dotyczą inwestycji projektowanych oraz w zakresie możliwym do zrealizowania – przebudowy obiektów istniejących oraz wyznaczane są wyłącznie tam, gdzie nie wynika to z przepisów odrębnych, a jest wskazane z uwagi na uwarunkowania miejscowe;
- 14) **nieruchomości gruntowej** – należy przez to rozumieć teren działki lub grupy działek stanowiący odrębny przedmiot własności objętych wnioskiem o pozwolenie;
- 15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
- 16) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,

§ 4

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

- 1) „zakaz” lub „nakaz” a także „wymagane” wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości;
- 2) „wskazane” wyraża celowość przestrzegania ustalenia np. ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych lub estetycznych;
- 3) „dopuszcza się” wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

I. Ustalenia dla terenu położonego przy ul. Ofiar Katynia (teren nr 1)

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych

§ 5

Wyznacza się jednostki wydzielone liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu oznaczonego nr 1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

1) **2 KD-Z** – tereny ulic publicznych.

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, ulica klasy zbiorczej,
- b) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia ochrony przed hałasem, zieleń urządzona i izolacyjna.

Rozdział 4

Przeznaczenie terenów dla realizacji usług ogólnomiejskich komercyjnych i publicznych

§ 6

Wyznacza się jednostki wydzielone liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu oznaczonego nr 1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

1) tereny dróg wewnętrznych – **1 KDW**;

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna,
- b) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, strefy parkowania.

2) tereny dróg wewnętrznych – **3 KDW**;

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna,
- b) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3) teren usług – **4 U**;

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa biurowa oraz hotelowa, usługi administracji, obsługi finansowej, edukacji, kultury i zdrowia,
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, gastronomii, funkcje mieszkalne na wyższych kondygnacjach oraz zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych.

Rozdział 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie bądź przebudowa obiektów kubaturowych oraz realizacja nowych obiektów a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać:
 - a) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b) aktualnie obowiązujących przepisów i norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) wymagań ochrony środowiska,
 - d) wymagań ochrony konserwatorskiej,
 - e) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.
- 2) wszelkie inwestycje, w granicach opracowania należy realizować w taki sposób, aby eliminować bariery architektoniczne i urbanistyczne dla osób niepełnosprawnych;
- 3) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji poza obszarem nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) wymagane jest sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie;
- 5) zakaz lokalizacji w obrębie terenu stacji paliw;
- 6) zakaz lokalizacji w obrębie terenu punktów zbiórki wszelkich odpadów;
- 7) zakaz lokalizacji w obrębie terenu wolnostojących jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.
- 8) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam wielkoformatowych.
- 9) na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
 - a) na obiektach budowlanych reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality, a ich wielkość i ilość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
 - b) reklamy na dachach obiektów budowlanych tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku,
 - c) reklamy wolnostojące należy sytuować w odległości min. 50m względem siebie.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 100W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz.
2. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem:
 - 1) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz.
3. Ustala się zakaz realizacji obiektów, których niekorzystne oddziaływanie związane z prowadzoną w nich działalnością przekracza dopuszczalne normy poza terenem nieruchomości.
4. Obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska przez istniejące, przebudowane i nowo wznoszone obiekty oraz prowadzone działalności.
5. Zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
6. Na terenach miejsc postojowych, parkingów, placów, garaży, wprowadza się wymóg stosowania powierzchni szczelnych i urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
7. Ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) w przypadku realizacji nowych budynków, bądź rozbudowy istniejących w zasięgu oddziaływa-

nia anten nadawczych, ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiotelekomunikacyjnej w sposób wykluczający przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

Ustala się następujące funkcje ulic publicznych i innych systemów komunikacji oraz ustala się standardy obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ulica klasy zbiorczej oznaczona jako **2 KD-Z** – realizuje pośrednio poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako **1-KDW** obsługę komunikacyjną terenu usług w jednostce planu oznaczonej jako **4U**.

Rozdział 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:
 - 1) zakaz wprowadzania funkcji innych niż określone w zapisach planu;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych, oraz funkcji handlowych w ramach obiektów o innej funkcji podstawowej, o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²;
 - 3) zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu i przestrzeganiu zasad zabudowy i zagospodarowania obowiązujących w danej jednostce planu;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącego zieleni urządzonej o ile takie przeznaczenie wg zapisów szczegółowych jest dopuszczalne;
 - 5) wymaga się wyposażenia obiektów w parkingi w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla usług – 2,5 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla funkcji mieszkalnych – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie.
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nieruchomości z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
2. Dla terenów zabudowy ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:
 - 1) dla jednostki oznaczonej jako **4U**;
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa biurowa oraz hotelowa, usługi administracji, obsługi finansowej, edukacji, kultury i zdrowia,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w ramach nieruchomości wynosi 1,2,
 - minimalna wysokość zabudowy wynosi 7 kondygnacji użytkowych,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
 - wymaga się wysokich walorów architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych dla projektowanych obiektów,
 - obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej jako 1 KDW lub za zgodą zarządcy z ulicy oznaczonej jako 2 KD-Z,
 - zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy tj.:
 - 6.0m od krawędzi jezdni w jednostce planu oznaczonej jako **1 KDW**,
 - 6.0m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej stanowiącej łącznik al. Górnośląskiej i ul. Granicznej,
 - 10.0m od krawędzi docelowej jezdni ul. Ofiar Katynia w jednostce planu oznaczonej jako **2 KD-Z**,
 - 15m od krawędzi jezdni ulicy Granicznej.
 - wymagana realizacja parkingów jako parkingów podziemnych,
 - dopuszcza się realizację naziemnych miejsc parkingowych w strefie parkowania wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1 KDW,
 - dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji parkingowych na działce nr 42/32 i uwzględnienie ich w bilansie miejsc postojowych dla nieruchomości, której częścią jest niniejszy parking,
 - wymaga się uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji budynków, masztów telefonii komórkowej, wież, nadbudowy budynków i napowietrznych linii energetycznych i teleko-

munikacyjnych.

- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, gastronomii, funkcje mieszkalne na wyższych kondygnacjach oraz zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych,
- powierzchnia handlowa w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 25% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu i nie więcej niż 1000m²,
 - powierzchnia gastronomiczna w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 25% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
 - powierzchnia mieszkalna w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 35% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
 - łączny udział powierzchni użytkowych dla przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
 - funkcje mieszkalne dopuszcza się wyłącznie na kondygnacjach od piątej (włącznie) wwyż.

Rozdział 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11

Obszar planu oznaczony numerem 1 – załącznik graficzny nr 1 do uchwały, zawiera się w obrębie terenu górniczego kopalni węgla kamiennego „Katowice-Kleofas” w likwidacji. Teren został zakwalifikowany do kategorii „B” przydatności do zabudowy i nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych.

§ 12

W obrębie obszaru nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 13

W obrębie obszaru nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

1. Dla terenów komunikacji ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:
 - 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, oznaczonych symbolem **...KD-Z** i **...KDW** następujących urządzeń towarzyszących (dostosowanych do wymogów funkcji podstawowej oraz po uzyskaniu zgody zarządcy terenu):
 - a) pasmowej zieleni ochronnej,
 - b) ciągów i obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - c) urządzeń ograniczających uciążliwości komunikacyjne,
 - d) elementów małej architektury,
 - e) zatok postojowych pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych do odbiornika poprzez kanalizację, piaskowniki, separatory.
2. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:
 - 1) dla jednostki oznaczonej jako **1 KDW**:
 - a) komunikacja niepubliczna, droga wewnętrzna,
 - b) linie rozgraniczające w pasie szerokości 12.0m, (6.0m od osi jezdni),
 - c) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 6.0m.
 - 2) dla jednostki oznaczonej jako **2 KD-Z**:
 - a) ulica klasy Z,
 - b) linie rozgraniczające w pasie szerokości 20.0m,
 - c) chodnik obustronny o szerokości min. 2.0m,
 - d) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 10.0m,
 - e) dopuszcza się nowe włączenia dla terenów objętych niniejszym planem pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy drogi.
 - 3) dla jednostki oznaczonej jako **3 KDW**:
 - a) komunikacja niepubliczna, droga wewnętrzna,

- b) linie rozgraniczające w pasie szerokości 6.0m,
 - c) dopuszcza się realizację drogi jako dojazdu do parkingów podziemnych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) w obrębie terenu objętego planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługujące przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i uzasadnionych sieci o znaczeniu ponadlokalnym z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
 - 2) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci przyłączy mają charakter orientacyjny;
 - 3) w przypadku istniejących przebiegów powodujących utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości dopuszcza się przekładki sieci;
 - 4) lokalizacja nowych obiektów inżynierskich infrastruktury technicznej może być realizowana na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu;
 - 5) przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia terenu powinny być w miarę możliwości wyznaczane równolegle do ulic w obrębie terenu infrastruktury komunikacyjnej;
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków;
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do kanalizacji sanitarnej z ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
 - 7) w zakresie odprowadzania wód deszczowych;
 - a) wymaga się odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) ustala się wymóg podczyszczenia wód deszczowych w separatorach przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej.
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych:
 - a) zakaz stosowania systemów indywidualnych wykorzystujących paliwa stałe.
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną;
 - a) projektowane odcinki sieci energetycznych należy realizować jako podziemne, kablowe.
 - 10) w zakresie telekomunikacji;
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury dla telefonii komórkowej w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 4 U pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i na zasadach określonych poniżej,
 - zakaz lokalizowania wolnostojących wież i masztów stanowiących konstrukcje wsporcze pod anteny,
 - wysokość konstrukcji wsporczej: nie więcej niż 1/3 wysokości budynku w budynkach o wysokości nie przekraczającej 25m

i nie więcej niż 9m w budynkach o wysokości 25m i więcej,

- w przypadku umieszczania konstrukcji wsporczej lub anten na elewacji budynku lub mniej niż 1m od krawędzi dachu zaleca się wykonanie elementów maskujących, nawiązujących do struktury elewacji budynku.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15

Ustala się tymczasowe dotychczasowe użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

Rozdział 12

Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu

§ 16

1. Dla terenów w jednostce planu oznaczonej jako **4U** ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).
2. Dla terenów nie wymienionych w ust.1 ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent).

II. Ustalenia dla terenu położonego przy ul. Kościuszki (teren nr 2)

Rozdział 13

Przeznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych

§ 17

Wyznacza się jednostki wydzielone liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu oznaczonego nr 2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

- 1) tereny dróg publicznych – **5 KDA2/3+KDZ2/2;**
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, autostrada,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – publiczne drogi zbiorcze obsługi ruchu lokalnego, ciągi piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury

- technicznej, urządzenia ochrony przed hałasem, zieleń urządzona i izolacyjna.
- 2) tereny dróg publicznych – **6 KD-Z**;
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej droga klasy zbiorczej, teren komunikacji tramwajowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
- 3) tereny dróg publicznych – **7 KD-Z**;
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy dojazdowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, strefy parkowania.
- 4) tereny dróg publicznych – **8 KD-D**;
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy dojazdowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, strefy parkowania.

Rozdział 14

Przeznaczenie terenów dla realizacji usług ogólnomiejskich komercyjnych i publicznych

§ 18

Wyznacza się jednostki wydzielone liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu oznaczonego nr 2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

- 1) teren usług – **9 U**;
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych.
- 2) teren usług – **10 U**;
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych.

- 3) teren usług – **11 U; 12 U**;
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, funkcje mieszkalne na wyższych kondygnacjach, parkingi wielopoziomowe, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych.
- 4) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej – **13 U,MW**;
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych.

Rozdział 15

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 19

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie bądź przebudowa istniejących obiektów kubaturowych oraz realizacja nowych obiektów a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać:
- a) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b) aktualnie obowiązujących przepisów i norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) wymagań ochrony środowiska,
 - d) wymagań ochrony konserwatorskiej,
 - e) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.
- 2) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych nowoprojektowanych obiektów ogólnodostępnych i terenów komunikacji ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) wszelkie inwestycje, w granicach opracowania należy realizować w taki sposób, aby eliminować bariery architektoniczne i urbanistyczne dla osób niepełnosprawnych;
 - 4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji poza obszarem nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) wymagane jest sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie;
 - 6) wskazana realizacja zewnętrznych powierzchni parkingowych przy udziale roślinności wysokiej;
 - 7) zakaz lokalizacji w obrębie terenu stacji paliw;
 - 8) zakaz lokalizacji w obrębie terenu punktów zbiórki wszelkich odpadów;
 - 9) zakaz lokalizacji w obrębie terenu wolnostojących jednokondygnacyjnych obiektów handlowych,
 - 10) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam wielkoformatowych.
 - 11) na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
 - a) na obiektach budowlanych reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality, a ich wielkość i ilość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
 - b) reklamy na dachach obiektów budowlanych tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku,
 - c) reklamy wolnostojące należy sytuować w odległości min. 50m względem siebie.
2. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem:
 - 1) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2ha, centra usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem centrów o charakterze handlowym;
 - 2) garaży lub parkingów samochodowych dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych;
 - 3) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej;
 - 4) linii tramwajowych w jednostce planu oznaczonej jako 6 KD-Z;
 - 5) sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz.
 3. Ustala się zakaz realizacji obiektów, których niekorzystne oddziaływanie związane z prowadzoną w nich działalnością przekracza dopuszczalne normy poza terenem nieruchomości.
 4. Obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska przez istniejące, przebudowane i nowo wznoszone obiekty oraz prowadzone działalności.
 5. Zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
 6. Na terenach miejsc postojowych, parkingów, placów, garaży, wprowadza się wymóg stosowania powierzchni szczelnych i urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
 7. Należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu dla uzyskania wymaganych, zgodnie z zapisami szczegółowymi, powierzchni biologicznie czynnych.
 8. Ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) w przypadku realizacji nowych budynków, bądź rozbudowy istniejących w zasięgu oddziaływania anten nadawczych, ustala się konieczność

Rozdział 16

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 20

1. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 100W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz.
2. Ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) w przypadku realizacji nowych budynków, bądź rozbudowy istniejących w zasięgu oddziaływania anten nadawczych, ustala się konieczność

zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiotelekomunikacyjnej w sposób wykluczający przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 17

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21

1. W obrębie terenu występuje obiekt objęty ochroną konserwatorską, podlegający ochronie na podstawie zapisu w planie. Ochroną obejmuje się obiekt „Hali Parkowej” przy ul. Kościuszki nr 90 w obrębie jednostki planu oznaczonej jako „9 U” i ustala się zasady ochrony:
 - 1) nakaz utrzymania obiektu w tradycyjnej formie budowlanej;
 - 2) wymóg konserwacji i zachowania detali architektonicznych;
 - 3) wymóg zachowania elewacji wejściowej w istniejącej formie,
 - 4) zakaz rozbudowy obiektu od strony północnej, zachodniej i południowej;
 - 5) wszelka działalność inwestycyjna i remonty w obrębie obiektu wymagają opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W obrębie terenu nie wprowadza się stref ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 18

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 22

1. Ustala się następujące funkcje ulic publicznych i innych systemów komunikacji oraz ustala się standardy obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) droga klasy A w jednostce planu oznaczonej jako **5 KDA2/3+KDZ2/2** – nie bierze udziału w obsłudze komunikacyjnej jednostek planu w obszarze opracowania;
 - 2) ulica klasy zbiorczej oznaczona jako **6 KD-Z**:
 - a) nie bierze udziału w obsłudze komunikacyjnej jednostek planu w obszarze opracowania,
 - b) w obrębie linii rozgraniczającej ulicy realizuje inwestycje publiczną w zakresie przebiegu linii tramwajowej relacji Brynów – ul. Kościuszki – Rynek – Rondo – ul. Chorzowska z obsługą komunikacyjną terenu oznaczonego numerem 2 w załączniku nr 2,
 - c) w obrębie linii rozgraniczającej ulicy realizu-

je inwestycje w zakresie przebiegu ścieżki rowerowej,

- d) w obrębie linii rozgraniczającej ulicy realizuje inwestycje w zakresie przebiegu ciągu pieszego.
- 3) ulica klasy dojazdowej oznaczona jako **7 KD-D** – realizuje bezpośrednio obsługę komunikacyjną terenów zabudowy;
- 4) ulica klasy dojazdowej oznaczona jako **8 KD-D** – realizuje bezpośrednio obsługę komunikacyjną terenów zabudowy.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w obrębie wszystkich jednostek planu.

Rozdział 19

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:
 - 1) zakaz wprowadzania funkcji innych niż określone w danej jednostce planu;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych, oraz funkcji handlowych w ramach obiektów o innej funkcji podstawowej, o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²;
 - 3) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu i przestrzeganiu zasad zabudowy i zagospodarowania obowiązujących w danej jednostce planu;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącą zieleń urządzoną o ile takie przeznaczenie wg zapisów szczegółowych jest dopuszczone w danej jednostce planu;
 - 5) dopuszczalne odległości zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) wymaga się wyposażenia obiektów w parkingi w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie, z czego minimum 0,25 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie jako naziemne ogólnodostępne,

- b) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nieruchomości z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
- 2. Dla terenów zabudowy ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:
 - 1) dla jednostki oznaczonej jako **9 U**;
 - a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - dopuszcza się utrzymanie usług handlu w ramach obiektu „Hali Parkowej”,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w ramach nieruchomości dla nowych inwestycji wynosi 0,5 (nie dotyczy rozbudowy istniejących obiektów),
 - maksymalna wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje użytkowe i nie więcej niż 12m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni nieruchomości,
 - wskazany udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 45% powierzchni nieruchomości,
 - zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych na przedpolu „Hali Targowej” (od strony ul. Kościuszki),
 - zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy,
 - obiekt „Hali Targowej” przy ul. Kościuszki nr 90 objęty ochroną konserwatorską – wymagania zostały określone w § 21,
 - wymaga się wysokich walorów architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych dla projektowanych obiektów,
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie technicznej wodociągu Ø 1400 zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się odstępstwo wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
 - wymóg zachowania odległości obiektów budowlanych od gazociągu średnioprężnego Ø 500 zgodnie przepisami odrębnymi po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - obsługa komunikacyjna nieruchomości wyłącznie z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako **7 KD-D** lub projektowanych dróg wewnętrznych,
 - dla obiektów lokalizowanych w strefie płytkiej eksploatacji górniczej ustala się nakaz wykonywania szczegółowych opinii geologiczno-górnich określających warunki realizacji zabudowy,
 - wymaga się uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji budynków, masztów telefonii komórkowej, wież, nadbudowy budynków i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych,
 - dopuszcza się powierzchnie handlowe wyłącznie w obrębie obiektów o dominującej funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
 - powierzchnia usług handlu w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu.
- 2) dla jednostki oznaczonej jako **10 U**;
 - a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w ramach nieruchomości dla nowych inwestycji wynosi 1,2,
 - dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji nie definiuje się minimalnej intensywności zabudowy,
 - minimalna wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje użytkowe i 10m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni nieruchomości,
 - dla obiektu „Estrady Śląskiej” nie wymaga się spełnienia warunków dotyczących minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej wysokości zabudowy,
 - wymaga się wysokich walorów architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych dla projektowanych obiektów,
 - obsługa komunikacyjna nieruchomości wyłącznie z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako **7 KD-D** lub projektowanych dróg wewnętrznych,
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie technicznej wodociągu Ø 1400 zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się odstępstwo wyłącznie za zgodą i na

- warunkach zarządcy sieci,
 - wymóg zachowania odległości obiektów budowlanych od gazociągu średnioprężnego Ø 500 zgodnie przepisami odrębnymi po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - dla obiektów lokalizowanych w strefie płytkiej eksploatacji górniczej ustala się nakaz wykonywania szczegółowych opinii geologiczno-górnich określających warunki realizacji zabudowy,
 - wymaga się uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji budynków, masztów telefonii komórkowej, wież, nadbudowy budynków i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych,
- dopuszcza się powierzchnie handlowe wyłącznie w obrębie obiektów o dominującej funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
 - powierzchnia usług handlu w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu.
- 3) dla jednostek oznaczonych jako **11U** oraz **12U**;
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w ramach nieruchomości dla nowych inwestycji wynosi 1,2,
 - dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji nie definiuje się minimalnej intensywności zabudowy,
 - minimalna wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje użytkowe i 10m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni nieruchomości,
 - wymaga się wysokich walorów architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych dla projektowanych obiektów,
 - obsługa komunikacyjna nieruchomości z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako **7 KD-D** lub projektowanych dróg wewnętrznych.
 - w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 12 U na odcinku wskazanym na rysunku planu jako strefa wjazdu dopuszcza się realizację włączenia drogi wewnętrznej do ul. Wita Stwosza. Dopuszcza się wyłącznie jedno takie włączenie dla obsługi obu jednostek tj.: 12 U oraz 13 U, MW, będących w zasięgu, oznaczonej na rysunku planu, strefy wjazdu,
- zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy tj.: 20m od krawędzi docelowej jezdni ulicy Wita Stwosza, 8m od krawędzi docelowej jezdni ulicy w jednostce planu oznaczonej jako **7 KD-D**.
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie technicznej wodociągu Ø 1400 zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla obiektów lokalizowanych w strefie płytkiej eksploatacji górniczej ustala się nakaz wykonywania szczegółowych opinii geologiczno-górnich określających warunki realizacji zabudowy,
 - wymaga się uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji budynków, masztów telefonii komórkowej, wież, nadbudowy budynków i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu, funkcje mieszkalne na wyższych kondygnacjach, parkingi wielopoziomowe, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych,
- dopuszcza się powierzchnie handlowe wyłącznie w obrębie obiektów o dominującej funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
 - powierzchnia usług handlu w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
 - łączny udział powierzchni użytkowych dla przeznaczenia uzupełniającego (z wyłączeniem powierzchni parkingowych) nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
 - funkcje mieszkalne dopuszcza się wyłącznie na kondygnacjach od czwartej (włącznie) wzwyż.
- 4) dla jednostki oznaczonej jako **13 U, MW**;
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty hotelowe oraz biurowe, siedziby instytucji, obiekty usług kultury, turystyki, administracji, gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, wystawiennictwa, usług finansowych, obiekty i

urządzenia sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w ramach nieruchomości wynosi 1,2,
 - dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji nie definiuje się minimalnej intensywności zabudowy.
 - minimalna wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje użytkowe i 10m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni nieruchomości,
 - wymaga się wysokich walorów architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych dla projektowanych obiektów,
 - obsługa komunikacyjna terenów z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu jako **7 KD-D** i **8 KD-D**,
 - na odcinku wskazanym na rysunku planu jako strefa wjazdu dopuszcza się realizację włączenia drogi wewnętrznej do ul. Wita Stwosza. Dopuszcza się wyłącznie jedno takie włączenie dla obsługi obu jednostek tj.: 12 U oraz 13 U, MW, będących w zasięgu, oznaczonej na rysunku planu, strefy wjazdu,
 - zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy tj.:
20m od krawędzi docelowej jezdni ulicy Wita Stwosza,
20m od krawędzi docelowej jezdni ulicy Ceglanej,
8m od krawędzi docelowej jezdni ulicy w jednostce planu oznaczonej jako **7KD-D**,
8m od krawędzi docelowej jezdni ulicy w jednostce planu oznaczonej jako **8KD-D**.
 - wymaga się uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji budynków, masztów telefonii komórkowej, wież, nadbudowy budynków i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nadziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych,
- powierzchnia usług handlu i gastronomii w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 25% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu.

Rozdział 20

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

**na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych a także narażonych
na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych
osuwaniem się mas ziemnych**

§ 24

Obszar planu oznaczony numerem 2 – załącznik graficzny nr 2 do uchwały, zawiera się w obrębie terenu górniczego kopalni węgla kamiennego „Wujek”.

1. teren zostanie objęty wpływami projektowanej eksploatacji górniczej odpowiadających kategorii I, II i III przydatności do zabudowy;
2. część terenu znajduje się w strefie płytkiej eksploatacji górniczej gdzie możliwe jest występowanie deformacji nieciągłych. Granice strefy płytkiej eksploatacji oznaczono na rysunku planu w załączniku nr 2;
3. w obrębie terenu możliwe jest występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a < 80 \text{ mm/s}^2$;
4. w związku z powyższym ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

§ 25

W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 26

W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 21

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 27

1. Dla terenów komunikacji ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:
 - 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania w li-

- niach rozgraniczających terenów komunikacji, oznaczonych symbolem ...**KD-D** następujących urządzeń towarzyszących (dostosowanych do wymogów funkcji podstawowej oraz po uzyskaniu zgody zarządcy terenu);
- pasemowej zieleni ochronnej,
 - ciągów i obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - urządzeń ograniczających uciążliwości komunikacyjne,
 - elementów małej architektury,
 - zatok postojowych pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
- dopuszcza się remonty obiektów budowlanych usytuowanych w odległości od jezdni mniejszej niż dopuszczalna pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy;
 - wskazana sukcesywna likwidacja barier urbanistycznych dla osób niepełnosprawnych;
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych do odbiornika poprzez kanalizację, piaskowniki, separatory;
 - na odcinku wskazanym na rysunku planu jako strefa wjazdu dopuszcza się realizację jednego włączenia drogi wewnętrznej do ul. Wita Stwosza.
- Dla terenów komunikacji ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:
 - dla jednostki oznaczonej jako **5 KDA2/3+KDZ2/2**;
 - droga klasy A z jezdniami zbiorczymi,
 - linie rozgraniczające w pasie szerokości określonym na rysunku planu,
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych do odbiornika poprzez kanalizację, piaskowniki, separatory,
 - adaptacja istniejącej infrastruktury technicznej i urządzeń obsługi tej infrastruktury,
 - w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi oraz urządzeń reklamowych i reklam. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - w liniach rozgraniczających jednostkę planu dopuszcza się realizację dróg obsługujących tereny inwestycyjne przyległe do autostrady bez możliwości bezpośredniego połączenia tych dróg z autostradą,
 - w liniach rozgraniczających jednostkę planu dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
 - dla jednostki oznaczonej jako **6 KD-Z**;
 - ulica klasy Z,
 - linie rozgraniczające w pasie szerokości określonym na rysunku planu,
 - adaptacja i modernizacja linii tramwajowej wraz niezbędnymi urządzeniami,
 - usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 25m,
 - nie dopuszcza się nowych włączeń dla terenów objętych niniejszym planem.
 - dla jednostki oznaczonej jako **7 KD-D**;
 - ulica klasy D,
 - linie rozgraniczające w pasie szerokości 12.0m,
 - jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3.00m każdy,
 - chodnik dwustronny o szerokości min. 2.0m,
 - usytuowanie obiektów budowlanych nowo-projektowanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 8m,
 - ustala się skrzyżowanie z ul. Kościuszki w jednostce planu oznaczonej jako 6 KD-Z wyłącznie na zasadach prawoskrętu.
 - dla jednostki oznaczonej jako **8 KD-D**;
 - ulica klasy D,
 - linie rozgraniczające w pasie szerokości 12.0m,
 - jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3.00m każdy,
 - chodnik dwustronny o szerokości min. 2.0m,
 - usytuowanie obiektów budowlanych nowo-projektowanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 8m.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - w obrębie terenu objętego planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługujące przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i uzasadnionych sieci o znaczeniu ponadlokalnym w obrębie wszystkich wydzielonych jednostek z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
 - wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci przyłączy mają charakter orientacyjny;
 - w przypadku istniejących przebiegów powodujących utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości dopuszcza się przekładki sieci;
 - lokalizacja nowych obiektów inżynierskich infrastruktury technicznej może być realizowana na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów

- przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu;
- 5) przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia terenu powinny być w miarę możliwości wyznaczane równolegle do ulic w obrębie terenu infrastruktury komunikacyjnej;
 - 6) szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu w obszarze stref technicznych należy uzgadniać z zarządcami mediów dla których utworzono strefę;
 - 7) szerokości stref technicznych wskazanych na rysunkach planu mogą ulec zmniejszeniu lub likwidacji po uzyskaniu uzgodnień z dyspozytorami sieci;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną;
 - a) projektowane odcinki sieci energetycznych należy realizować jako podziemne, kablowe,
 - b) modernizacja oraz budowa nowych sieci energetycznych powinna uwzględniać w miarę możliwości likwidację linii napowietrznych.
 - 9) zaopatrzenie w wodę;
 - a) wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
 - 10) zaopatrzenie w gaz;
 - a) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci gazowej dla nowoprojektowanego zagospodarowania,
 - 11) w zakresie telekomunikacji;
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury dla telefonii komórkowej w obrębie jednostek planu oznaczonych symbolem 9 U; 10 U; 11 U; 12 U pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i na zasadach określonych poniżej:
 - wysokość konstrukcji wsporczej: nie więcej niż 1/3 wysokości budynku w budynkach o wysokości nie przekraczającej 25m i nie więcej niż 9m w budynkach o wysokości 25m i więcej,
 - w przypadku umieszczania konstrukcji wsporczej lub anten na elewacji budynku lub mniej niż 1m od krawędzi dachu ustala się obowiązek wykonania elementów przesłaniających nawiązujących do struktury elewacji budynku.
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury dla telefonii komórkowej w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 13 U, MW pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i na zasadach określonych poniżej;
 - dopuszcza się lokalizowanie instalacji radiotelekomunikacyjnych i ich konstrukcji wsporczych wyłącznie na budynkach o wysokości przekraczającej 25, na wyso-

kości powyżej 25m,

- wysokość konstrukcji wsporczej nie więcej niż 9m od najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - w przypadku umieszczania konstrukcji wsporczej lub anten na elewacji budynku lub mniej niż 1m od krawędzi dachu zaleca się wykonanie elementów maskujących, nawiązujących do struktury elewacji budynku.
- c) zakaz lokalizowania wolnostojących wież i masztów stanowiących konstrukcje wsporcze dla instalacji radiotelekomunikacyjnych.
- 12) w zakresie odprowadzania ścieków;
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do kanalizacji sanitarnej z ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
- 13) w zakresie odprowadzania wód deszczowych;
 - a) wymaga się odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej ze wszystkich jednostek planu w obszarze opracowania.
- 14) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych;
 - a) zakaz stosowania systemów indywidualnych wykorzystujących paliwa stałe.

Rozdział 22

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28

1. Ustala się tymczasowe dotychczasowe użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. W całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

Rozdział 23

Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu

§ 29

1. Dla terenów w jednostkach planu oznaczonych jako **11 U; 12 U; 13 U, MW**; ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).
2. Dla terenów nie wymienionych w ust.1 ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent).

**III. Ustalenia dla terenu położonego
przy ul. Rodańskiej
(teren nr 3)**

Rozdział 24

**Przeznaczenie terenów dla realizacji
celów publicznych**

§ 30

Wyznacza się jednostki wydzielone liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu oznaczonego nr 3, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

- 1) tereny dróg publicznych – **15 KD-L**;
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy lokalnej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
- 2) tereny dróg publicznych – **18 KD-L...Z**;
 - a) przeznaczenie podstawowe, tymczasowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy lokalnej,
 - b) przeznaczenie podstawowe, docelowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy zbiorczej,
 - c) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Rozdział 25

**Przeznaczenie terenów
dla realizacji usług ogólnomiejskich
komercyjnych i publicznych**

§ 31

Wyznacza się jednostki wydzielone liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu oznaczonego nr 3, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3, oznaczone symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

- 1) tereny usług – **16 U; 17 U**;
 - a) przeznaczenie podstawowe – obiekty konferencyjno-wystawiennicze, technopark, obiekty hotelowe, gastronomiczne, obiekty biurowe i biznesowe, obiekty sportu, rekreacji i wypoczynku oraz kultury,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu w obrębie obiektów o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych.

Rozdział 26

**Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego**

§ 32

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie, przebudowa oraz realizacja obiektów a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać:
 - a) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b) aktualnie obowiązujących przepisów i norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) wymagań ochrony środowiska,
 - d) wymagań ochrony konserwatorskiej,
 - e) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.
- 2) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów ogólnodostępnych i terenów komunikacji ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wszelkie inwestycje, w granicach opracowania należy realizować w taki sposób, aby eliminować bariery architektoniczne i urbanistyczne dla osób niepełnosprawnych;
- 4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji poza obszarem nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) wymagane jest sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie;
- 6) wskazana realizacja zewnętrznych powierzchni parkingowych przy udziale roślinności wysokiej;
- 7) zakaz lokalizacji w obrębie terenu stacji paliw;
- 8) zakaz lokalizacji w obrębie terenu punktów zbiórki wszelkich odpadów;
- 9) zakaz lokalizacji w obrębie terenu wolnostojących jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.
- 10) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam wielkoformatowych.
- 11) na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
 - a) na obiektach budowlanych reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality, a ich wielkość i ilość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,

- b) reklamy na dachach obiektów budowlanych tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku,
- c) reklamy wolnostojące należy sytuować w odległości min. 50m względem siebie.

Rozdział 27

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 33

1. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 100W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz.
2. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem:
 - 1) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2ha, centra usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z wyjątkiem centrów o charakterze handlowym;
 - 2) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej;
 - 3) sieci kanalizacyjnych, którymi odprowadzane są ścieki;
 - 4) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz;
3. Ustala się zakaz realizacji obiektów, których niekorzystne oddziaływanie związane z prowadzoną w nich działalnością przekracza dopuszczalne normy poza terenem nieruchomości.
4. Obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska przez istniejące, przebudowane i nowo wznoszone obiekty oraz prowadzone działalności.
5. Zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakre-

sie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

6. Na terenach miejsc postojowych, parkingów, placów, garaży, wprowadza się wymóg stosowania powierzchni szczelnych i urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
7. Ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 2) w przypadku realizacji nowych budynków, bądź rozbudowy istniejących w zasięgu oddziaływania anten nadawczych, ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiotelekomunikacyjnej w sposób wykluczający przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 28

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 34

1. Ustala się następujące funkcje ulic publicznych i innych systemów komunikacji oraz ustala się standardy obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) ulice klasy lokalnej oznaczone jako **15 KD-L** – realizuje bezpośrednio obsługę komunikacyjną terenu usług w jednostce planu oznaczonej jako **16 U**;
 - 2) ulica oznaczona jako **18 KD-L...Z** – realizuje bezpośrednio obsługę komunikacyjną terenu usług w jednostce planu oznaczonej jako **16 U** i **17 U**;
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w obrębie wszystkich jednostek planu.

Rozdział 29

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 35

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy.:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji innych niż określone w danej jednostce planu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych, oraz funkcji handlowych w ramach obiektów o innej funkcji podstawowej, o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²;
- 3) zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu i przestrzeganiu zasad zabudowy i zagospodarowania obowiązujących w danej jednostce planu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącą zieleń urządzoną o ile takie przeznaczenie wg zapisów szczegółowych jest dopuszczone w danej jednostce planu;
- 5) dopuszczalne odległości zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) wymaga się wyposażenia obiektów w parkingi w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nieruchomości z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów zabudowy ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy.:

- 1) dla jednostek oznaczonych jako **16U** oraz **17U**;
 - a) przeznaczenie podstawowe – obiekty konferencyjno-wystawiennicze, technopark, obiekty hotelowe, gastronomiczne, obiekty biurowe i biznesowe, obiekty sportu, rekreacji i wypoczynku oraz kultury,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w ramach nieruchomości wynosi 1,2,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów konferencyjno – wystawienniczych, technoparku oraz obiektów rekreacji i wypoczynku, wynosi 0,4,
 - minimalna wysokość zabudowy dla obiektów hotelowych i obiektów biurowych wynosi 4 kondygnacje użytkowe i 12m,
 - wymaga się uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji budynków, masztów telefonii komórkowej, wież, nadbudowy budynków i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni nieruchomości,
- wymaga się wysokich walorów architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych dla projektowanych obiektów,
- obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu jako **15 KD-L** oraz **18 KD-L...Z**,
- zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy tj.: 10m od krawędzi docelowych jezdni ulic bezpośrednio sąsiadujących,
- wymóg zachowania odległości obiektów budowlanych od gazociągu średnioprężnego Ø 500 zgodnie przepisami odrębnymi po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu w obrębie obiektów o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad- i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki planu i są uzasadnione w projektach technicznych,

- dopuszcza się powierzchnie handlowe wyłącznie w obrębie parteru obiektów o dominującej funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
- w obiektach o wysokości min. 4 kondygnacje dopuszcza się powierzchnie handlowe wyłącznie w obrębie parteru i pierwszego piętra obiektów o dominującej funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
- powierzchnia usług handlu w obrębie obiektu nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu – liczonej bez powierzchni parkingów wbudowanych w obiekt.

Rozdział 30

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 36

Obszar planu oznaczony numerem 3 – załącznik graficzny nr 3 do uchwały, zawiera się w obrębie terenu

górniczego kopalni węgla kamiennego „Katowice - Kleofas” w likwidacji. Teren został zakwalifikowany do kategorii „B” przydatności do zabudowy i nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych,

§ 37

W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 38

W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

1. ze względu na ukształtowanie i występowanie na tym terenie gruntów nasypowych o dużej miąższości wprowadza się wymóg zabezpieczenia właściwie uformowanych skarp zapewniający:

- 1) brak niekorzystnych wpływów w przyległych nieruchomościach;
- 2) brak ograniczeń w sposobie zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Rozdział 31

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 39

1. Dla terenów komunikacji ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, oznaczonych symbolem **15 KD-L** oraz **18 KD-L...Z** następujących urządzeń towarzyszących (dostosowanych do wymogów funkcji podstawowej oraz po uzyskaniu zgody zarządcy terenu):
 - a) pasmowej zieleni ochronnej,
 - b) ciągów i obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - c) urządzeń ograniczających uciążliwości komunikacyjne,
 - d) elementów małej architektury,
 - e) zatok postojowych pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

- 3) dopuszcza się remonty obiektów budowlanych usytuowanych w odległości od jezdni mniejszej niż dopuszczalna pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy;
 - 4) wskazana sukcesywna likwidacja barier urbanistycznych dla osób niepełnosprawnych;
 - 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych do odbiornika poprzez kanalizację, piaskowniki, separatory.
2. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:
- 1) dla jednostki oznaczonej jako **15 KD-L**;
 - a) ulica klasy L,
 - b) linie rozgraniczające w pasie szerokości 15.0m,
 - c) chodnik jednostronny o szerokości min. 2.0m,
 - d) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m.
 - 2) dla jednostki oznaczonej jako **18 KD-L...Z**;
 - a) tymczasowo, do czasu realizacji połączenia ul. Szybówcowej z al. Górnośląską, ulica klasy L,
 - b) docelowo ulica klasy Z,
 - c) linie rozgraniczające w pasie szerokości 20.0m,
 - d) chodnik jednostronny lub obustronny o szerokości min. 2.0m,
 - e) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dla jednostki planu oznaczonej jako 16 U nie mniej niż 10m,
 - f) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dla jednostki planu oznaczonej jako 17 U nie mniej niż 10m.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) w obrębie terenu objętego planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługujące przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i uzasadnionych sieci o znaczeniu ponadlokalnym w obrębie wszystkich wydzielonych jednostek planu z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
 - 2) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci przyłączy mają charakter orientacyjny;
 - 3) w przypadku istniejących przebiegów powodujących utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości dopuszcza się przekładki sieci;
 - 4) lokalizacja nowych obiektów inżynierskich infrastruktury technicznej może być realizowana na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań

- planu;
- 5) przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia terenu powinny być w miarę możliwości wyznaczane równolegle do ulic w obrębie terenu infrastruktury komunikacyjnej;
 - 6) szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu w obszarze stref technicznych należy uzgadniać z zarządcami mediów, dla których utworzono strefę;
 - 7) szerokości stref technicznych wskazanych na rysunkach planu mogą ulec zmniejszeniu lub likwidacji po uzyskaniu uzgodnień z dyspozytorami sieci;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną;
 - a) projektowane odcinki sieci energetycznych należy realizować jako podziemne, kablowe.
 - 9) zaopatrzenie w wodę;
 - a) wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
 - 10) w zakresie telekomunikacji;
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury dla telefonii komórkowej w obrębie jednostek planu oznaczonych symbolem 16 U i 17 U pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i na zasadach określonych poniżej:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących wież i masztów stanowiących konstrukcje wsporcze pod anteny,
 - wysokość konstrukcji wsporczej: nie więcej niż 1/3 wysokości budynku w budynkach o wysokości nie przekraczającej 25m i nie więcej niż 9m w budynkach o wysokości 25m i więcej,
 - w przypadku umieszczania konstrukcji wsporczej lub anten na elewacji budynku lub mniej niż 1m od krawędzi dachu zaleca się wykonanie elementów maskujących, nawiązujących do struktury elewacji budynku.
 - 11) w zakresie odprowadzania ścieków;
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do kanalizacji sanitarnej z ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
 - 12) w zakresie odprowadzania wód deszczowych;
 - a) wymaga się odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej ze wszystkich jednostek planu w obszarze opracowania.
 - 13) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych;
 - a) zakaz stosowania systemów indywidualnych wykorzystujących paliwa stałe.

Rozdział 32

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 40

1. Ustala się tymczasowe dotychczasowe użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. Ustala się tymczasowe użytkowanie terenu w jednostce planu oznaczonej jako **18 KD-L...Z** jako ulicy lokalnej do czasu realizacji połączenia ul. Szybowcowej z al. Górnośląską.
3. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

Rozdział 33

Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu

§ 41

1. Dla terenów w jednostkach planu oznaczonych jako **16 U; 17 U** ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).
2. Dla terenów nie wymienionych w ust.1 ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Rozdział 34

Ustalenia końcowe

§ 42

Brak potrzeby scalania i podziału nieruchomości do realizacji ustaleń planu.

§ 43

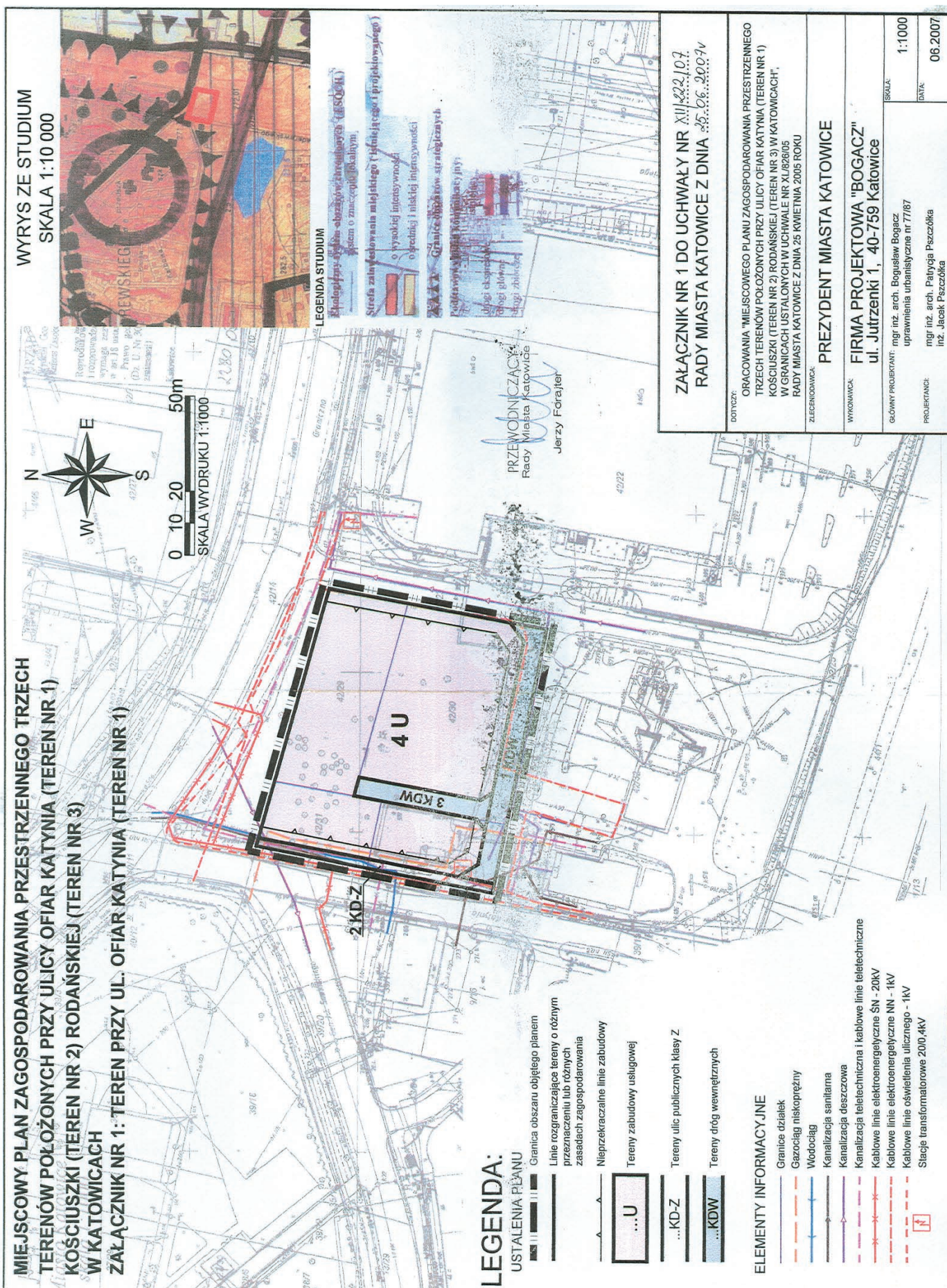
Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

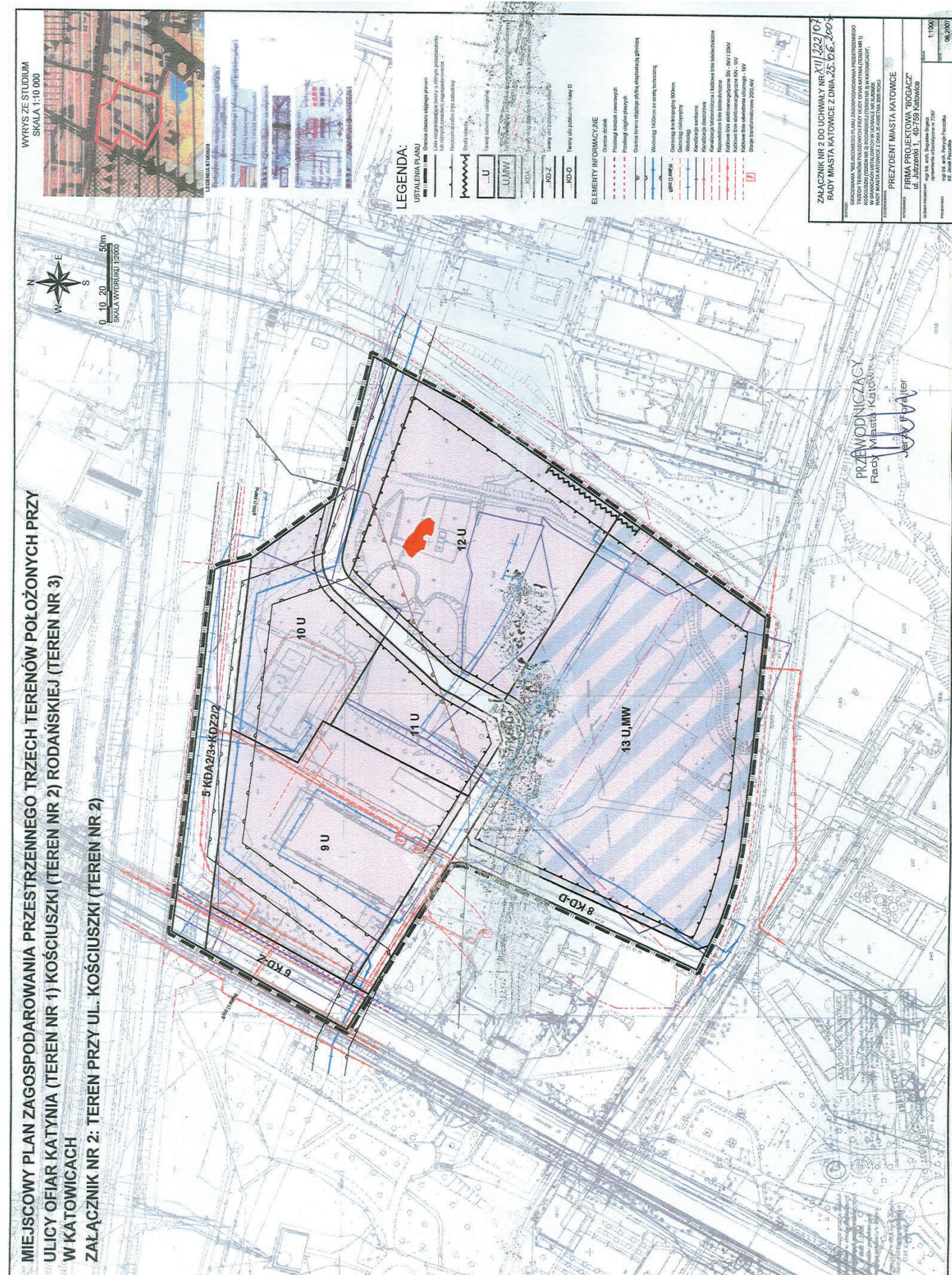
§ 44

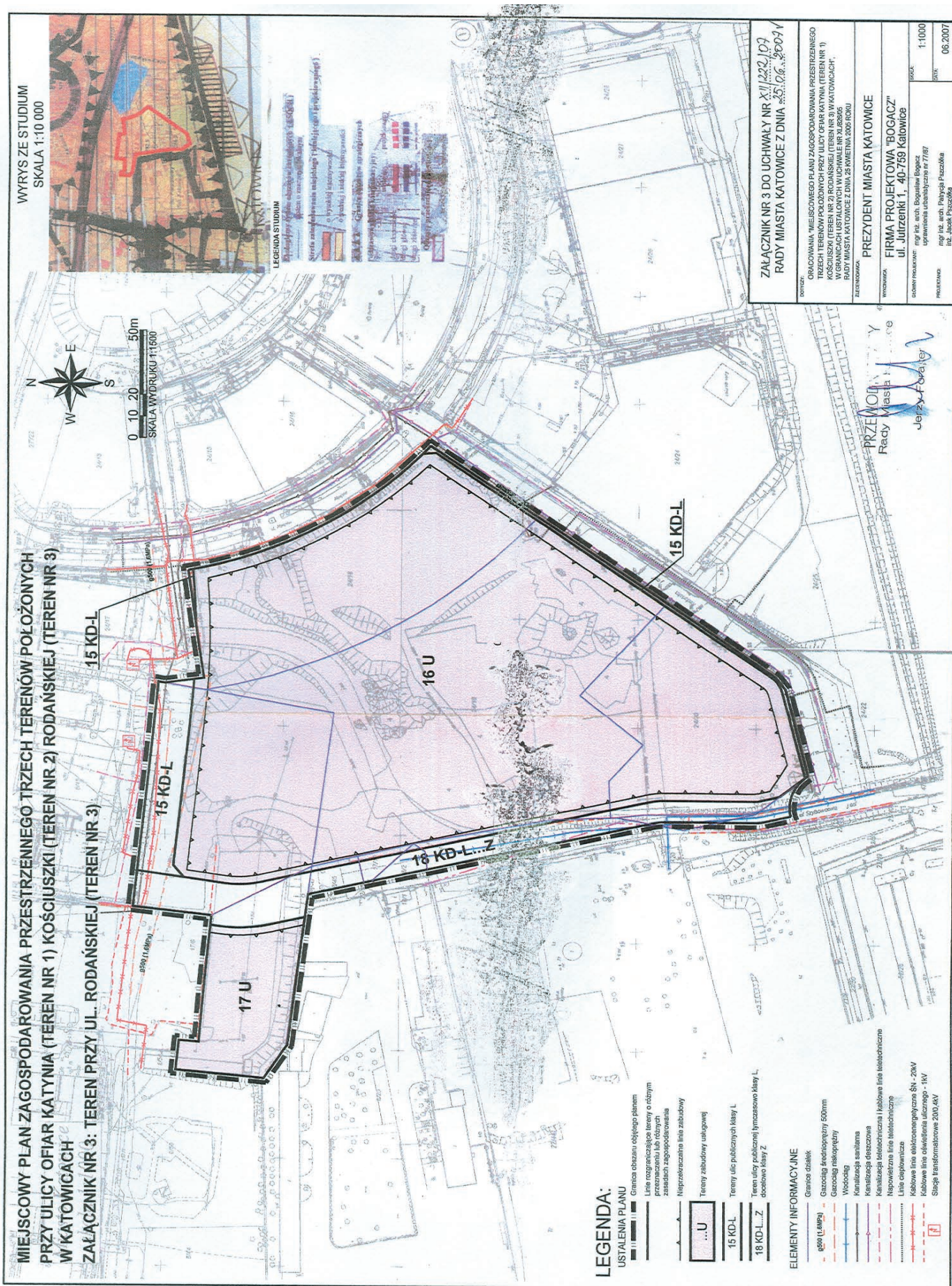
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter







**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XII/222/07
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 czerwca 2007 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Katowice**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Katowice trzech terenów
położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1),
Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3)**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Katowice
postanawia:

§ 1

Po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3), wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 2 czerwca do 3 lipca 2006 roku, nie uwzględnić:

- 1) uwagi wniesionej przez „Geant Polska” Sp. z o.o. w zakresie: *„odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Rodańskiej, oznaczonego nr 3 w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu, z uwagi na sprzeczność projektu planu z prawem i zawartymi przez miasto umowami”* – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na:
 - a) działki wymienione w uwadze, do których składający uwagę posiada tytuł prawny nie wchodzą w obszar opracowania niniejszego planu,
 - b) działki w obrębie opracowania, do których tytuł prawny posiadają osoby trzecie uwag do projektu planu nie wniosły,
 - c) zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie Gminy, w tym sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy o czym, w tym przypadku, zdecydowała Rada Miasta Katowice podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3), wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach 9 października do 7 listopada 2006 roku, nie uwzględnić:

- 1) uwagi wniesionej przez państwo Danutę Błażusiak, Mariana Błażusiak, Jakuba Błażusiak i Cecylię Błażusiak w zakresie: *„wykreślenia z planu zakazu lokalizacji zabudowy w odległości 10m od krawędzi nieistniejącej i nie zaprojektowanej jezdni dla działki nr 42/31 w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 4U”* – uwagi nie uwzględnia się w całości w związku z brakiem zgody na zmniejszenie odległości zabudowy od krawędzi jezdni ul. Ofiar Katynia wyrażone przez, kompetentny w tej sprawie, organ uzgadniający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. Miejski Zarząd Ulic i Mostów - w związku z koniecznością dostosowania ul. Ofiar Katynia do przyszłego modelu komunikacyjnego w tym rejonie, wynikającą z modernizacji autostrady A – 4 wraz z budową dróg zbiorczych, zasadne jest utrzymanie w ustaleniach projektu planu terenu o symbolu 2 KD – Z z rezerwą terenu,
- 2) uwagi wniesionej przez spółkę P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pileckiego 63, w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji infrastruktury dla telefonii komórkowych, w tym stacji bazowych w obrębie terenów objętych opracowaniem – nie uwzględnić w części dotyczącej umożliwienia realizacji instalacji radiokomunikacyjnych wyłącznie na podstawie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, ponieważ zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: *„W celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”*. Ustalenie sposobu zagospodarowania obszaru objętego planem jest więc uprawnieniem Rady Gminy. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni.
- 3) uwagi wniesionej przez „Geant Polska” Sp. z o.o. w zakresie: *„odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Rodańskiej, oznaczonego nr 3 w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu, z uwagi na sprzeczność projektu planu z prawem*

i zawartymi przez miasto umowami” – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na:

- a) działki wymienione w uwadze, do których składający uwagę posiada tytuł prawny nie wchodzą w obszar opracowania niniejszego planu,
- b) działki w obrębie opracowania, do których tytuł prawny posiadają osoby trzecie uwag do projektu planu nie wniosły,
- c) zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie Gminy, w tym sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy o czym, w tym przypadku, zdecydowała Rada Miasta Katowice podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3) wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach 12 marca do 10 kwietnia 2007 roku, nie uwzględnić:

- 1) uwagi wniesionej przez Arkad – Invest sp. z o.o., w zakresie: *„dookreślenia w zapisach planu dla jednostki planu oznaczonej symbolem 4U przeznaczenia podstawowego jako „realizowanego w strefie śródmiejskiej”* – uwagi nie uwzględnia się w całości gdyż teren położony w rejonie ul. Ofiar Katynia nie stanowi istniejącej ani planowanej strefy śródmiejskiej.
- 2) uwagi wniesionej przez Arkad – Invest sp. z o.o., w zakresie: *„zmiany zapisu dotyczącego wymaganej ilości miejsc parkingowych i ustalenie wymaganego wskaźnika, dla jednostki planu oznaczonej symbolem 4U, na poziomie: 2 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni użytkowej”* – uwagi nie uwzględnia się w części, w zakresie zmniejszenia ilości miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej do dwu stanowisk, ze względu na ograniczenie możliwości parkowania w obszarze przyległym na skutek planowanej rozbudowy autostrady A4. Uwagę uwzględnienia się w części poprzez zmniejszenie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych – do 2,5 miejsca postojowego na każde 100² powierzchni użytkowej.
- 3) uwagi wniesionej przez Spółka P4 sp. z o.o. w zakresie: *„usunięcia z zapisów § 14 ust. 3 pkt 10, §27 ust. 3 pkt 11, § 39 ust. 3 pkt 10, tj. ograniczenia lokalizowania infrastruktury radiokomunikacyjnej do obszarów 4U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U/MW,*

14U/MW, 16U, 17U.” – uwagi nie uwzględnia się w części – w zakresie usunięcia wszelkich ograniczeń lokalizowania infrastruktury radiokomunikacyjnej dla obszarów objętych planem. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: *„W celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”*. Ustalenie sposobu zagospodarowania obszaru objętego planem jest więc uprawnieniem Rady Gminy. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Zrównoważony rozwój, na który powołują się składający uwagę nie jest równoznaczny z nielimitowaną realizacją potrzeb wszystkich zainteresowanych podmiotów gospodarczych, lecz polega on na wypracowaniu koegzystencji wszystkich użytkowników przestrzeni. We wszystkich obszarach (za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację) objętych przedmiotowym planem dopuszczono możliwość lokalizowania infrastruktury radiokomunikacyjnej na zasadach ustalonych w projekcie planu. Uwagę uwzględnia się w części – w zakresie zmiany zapisów § 14 ust. 3 pkt 10 lit. a tiret 3, § 27 ust. 3 pkt 11 lit. b tiret 3, § 39 ust. 3 pkt 10 lit. a tiret 3 – na zapis: *„w przypadku umieszczenia konstrukcji wsporczej lub anten na elewacji budynku lub mniej niż 1m od krawędzi dachu zaleca się wykonanie elementów maskujących, nawiązujących do struktury elewacji budynku”*.

- 4) uwagi wniesionej przez West Side Invest sp. z o.o., w zakresie: *„jednoznacznego sformułowania w zapisach planu §35 ust.1 pkt 7 (dla jednostek planu oznaczonych symbolem 16U i 17U) wymagań dotyczących miejsc postojowych wraz z podziałem wskaźnika w zależności od funkcji obiektu.”* – uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej podziału wskaźnika w zależności od funkcji obiektu, pozostawiając 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej jako niezbędne minimum zapewniające właściwą obsługę komunikacyjną. Uwagę uwzględnia się w części – w zakresie wykreślenia z § 35 ust. 1 pkt 7 zapisu *„...dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 3 zatrudnionych”*.
- 5) uwagi wniesionej przez West Side Invest sp. z o.o., w zakresie: *„zniesienia ograniczenia dla jednostek planu oznaczonych symbolem 16U i 17U w zapisie § 35 ust. 1 pkt 2, dotyczącego lokalizacji w obiektach o innym przeznaczeniu podstawowym funkcji handlowych przekraczających łącznie 2000m², przy utrzymaniu takiego ograniczenia dotyczącego powierzchni sprzedaży jednego obiektu handlowego*

w ramach obiektu o innej funkcji podstawowej.” – uwagi nie uwzględnia się w całości. Stanowisko miasta wynikające z władztwa planistycznego oraz stanowisko Rady Miasta wynikające z treści uchwały o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu wyraźnie określa priorytety dopuszczalnych działań dla tego terenu. Określając dopuszczalny udział handlu oraz ograniczając powierzchnię sprzedaży w dopuszczoną w ramach obiektu, miasto korzysta z władztwa planistycznego, które pośrednio wynika z zapisów studium określając teren jako strategiczny dla polityki miasta, zapewniając jednocześnie możliwość realizacji na tym terenie inwestycji cennych dla miasta z punktu widzenia prawidłowego rozwoju struktury przestrzennej i funkcjonalnej, ograniczając jednocześnie zajmowanie terenów strategicznych przez inwestycje nie mające pozytywnego wpływu na wizerunek miasta.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XII/222/07
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 czerwca 2007 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Miasta Katowice

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych przy ulicy: Ofiar Katynia (teren nr 1), Kościuszki (teren nr 2), Rodańskiej (teren nr 3) w

Katowicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych miasta z zakresu:
 - a) infrastruktury drogowej obejmującej:
 - realizację ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 7 KD-D,
 - realizację ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 8 KD-D,
 - realizację ulicy klasy lokalnej oznaczonej symbolem 15 KD-L,
 - realizację przedłużenia ulicy Szybowcowej oznaczonej symbolem 18 KD-L...Z,
 - realizację oświetlenia ulicznego powyższych ulic publicznych,
 - b) infrastruktury technicznej obejmującej:
 - realizację kolektorów kanalizacji deszczowej w ulicach oznaczonych symbolem 7 KD-D, 8 KD-D, 15 KD-L, 18 KD-L...Z,będzie Miasto Katowice.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:
 - a) budżet miasta Katowice,
 - b) fundusze pomocowe,
 - c) partnerstwo publiczno-prywatne,
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

2436

UCHWAŁA NR VIII /61/07 Rady Gminy Łękawica

z dnia 13 czerwca 2007 r.

w sprawie zmian w Statucie Zakładu Usług Komunalnych w Łękawicy

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 3, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 2 Statutu Gminy Łękawica (Uchwała Nr IV/34/03 RG z dnia 28.02.2003 r.),

Rada Gminy Łękawica
uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Zakładu Usług Komunalnych w Łękawicy

przyjętym Uchwałą Nr XXIV/123/04 Rady Gminy Łękawica z dnia 24 listopada 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) Utrzymanie rowów odwadniających będących we władaniu gminy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Łękawicy.

§ 3

Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bronisław Stachura

2437

**UCHWAŁA NR X/59/07
Rada Gminy Nędza**

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych,
do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Nędza
lub jej jednostkom organizacyjnym**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

Rada Gminy Nędza
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania oraz odroczenia i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Nędza lub jej jednostkom organizacyjnym, zwanych dalej należnościami.

§ 2

1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:
 - 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej,
 - 2) dłużnik nie będący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie można ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości,
 - 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 5) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłuż-

nika lub jego rodziny .

2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 1-4 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 5 wyłącznie na wniosek dłużnika.
3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.
4. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

§ 3

Należności mogą być, na wniosek dłużnika odraczane lub rozkładane na raty, jeżeli terminowe spłacenie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu, lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 4

W przypadku braku możliwości zaspokojenia należności w formie pieniężnej należność może być, na wniosek dłużnika, zamieniona na świadczenie rzeczowe lub usługi, odpowiadające wartości należności. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Ponadto należy brać pod uwagę realną wartość świadczeń rzeczowych i usług oraz ich przydatność dla Gminy.

§ 5

1. Do umarzania i stosowania innych ulg upoważniony jest kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, z której działalnością wiąże się dana należność w

kwocie nie przekraczającej kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego w trybie art. 25 ustawy z dnia 20 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.)

2. Do umarzania i stosowania ulg wobec należności związanych z działalnością urzędu Gminy lub niezwiązanej z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej upoważniony jest Wójt Gminy, jeżeli kwota ta nie przekracza 1 500,00 zł, w drodze zarządzenia.
3. Wójt Gminy jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, radnych oraz współmałżonków tych osób, jeżeli kwota ta nie przekracza 1 500,00 zł, w drodze zarządzenia.
4. Umorzenie należności, o których mowa w pkt 1 o wartości wyższej niż kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Wójta Gminy, wyrażonej w formie zarządzenia.
5. Umorzenie należności o wartości wyższej niż 1 500,00 zł wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.
6. Przez wartość należności rozumie się wysokość

należności głównej wraz odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi.

§ 6

Umarzanie należności i udzielenie innych ulg następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§ 7

1. Traci moc Uchwała Nr IV/32/2002 Rady Gminy Nędza z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 4 poz. 181)
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner

2438

UCHWAŁA VII/42/2007 Rady Gminy Ślemień

z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej – jednostki budżetowej Gminy Ślemień

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 9, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 19 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych w związku z art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2005 r., nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);

Rada Gminy Ślemień
uchwała, co następuje:

§ 1

Powołać gminną jednostkę budżetową pod nazwą „Gminny Zakład Komunalny w Ślemieniu”, działającą na zasadach określonych w Statucie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ŚLEMIEŃ

Marek Micor

Załącznik
do Uchwały Nr VII/42/2007
Rady Gminy w Ślemieniu
z dn. 12 czerwca 2007 r.

STATUT Jednostki Budżetowej Gminy Ślemień

§ 1

Jednostka budżetowa pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych”, zwana w dalszej części Statutu Jednostką działa na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych;
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

§ 2

Jednostka jest jednostką organizacyjną Gminy Ślemień prowadzoną w formie jednostki budżetowej.

§ 3

1. Jednostka ma siedzibę w Ślemieniu i prowadzi swoją działalność na terenie Gminy Ślemień.
2. Jednostka nie posiada osobowości prawnej.
3. Jednostka używa pieczęci podłużnej o treści „Gminny Zakład Usług Komunalnych w Ślemieniu, 34-323 Ślemień, powiat żywiecki, województwo śląskie”.

§ 4

Przedmiotem działania Jednostki jest w szczególności:

- 1) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych.
- 2) Utrzymanie gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych tj.: sieci i obiektów oraz wykonywanie remontów tych obiektów.
- 3) Zawieranie umów i pobieranie należności za odprowadzenie ścieków.
- 4) Gospodarowanie gminną oczyszczalnią ścieków,
- 5) Utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy.

§ 5

Jednostka pokrywa swoje wydatki ze środków przeznaczonych na ten cel bezpośrednio w budżecie Gminy Ślemień, a uzyskiwane dochody odprowadza do budżetu tej Gminy.

§ 6

1. Jednostką kieruje i reprezentuje ją Kierownik, który działa w granicach umocowania określonego przez Wójta Gminy w odrębnym pełnomocnictwie.
2. Zatrudnienie i zwolnienie Kierownika Jednostki należy do Wójta Gminy.
3. Do wykonania czynności przekraczających granice umocowania wymagana jest zgoda Wójta Gminy.

§ 7

Kierownik Jednostki, w szczególności:

- 1) reprezentuje ją na zewnątrz,
- 2) ustala jej wewnętrzną organizację,
- 3) wydaje zarządzenia wewnętrzne,
- 4) dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Jednostki,
- 5) zapewnia prawidłowe zabezpieczenie mienia Jednostki,
- 6) zapewnia prawidłową i zgodną z przepisami realizację zadań,
- 7) dysponuje środkami finansowymi przewidzianymi w budżecie Gminy na wydatki Jednostki.

§ 8

Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań i obowiązków pracowników Jednostki określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Kierownika i zatwierdzony przez Wójta Gminy.

§ 9

Zakład prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

§ 10

1. Mienie Jednostki jest mieniem komunalnym przekazanym Jednostce w zarząd (oddanym Jednostce w użytkowanie).
2. Stan mienia określa spis środków trwałych (i obrotowych) sporządzony na dzień rozpoczęcia działalności Jednostki.
3. Do mienia komunalnego stosuje się przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

§ 11

Kontrola i oceny działalności Jednostki dokonywana jest przez Wójta Gminy.

§ 12

Kierownik ponosi odpowiedzialność za prawidłowe gospodarowanie powierzonym mu mieniem komunalnym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŚLEMIEŃ**

Marek Micor

2439

UCHWAŁA NR VIII/62/2007 Rady Gminy w Ujsolach

z dnia 1 czerwca 2007 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

Rada Gminy w Ujsolach
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ujsolę ich najemcom i dzierżawcom, jeżeli odpowiednio umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony lub na czas określony co najmniej 2 lat.

§ 2

Postanowienie § 1 nie ma zastosowania do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Adam Janota

2440

UCHWAŁA NR 104/VIII/2007 Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia 18 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz wprowadzenia Regulaminu Funduszu Zdrowotnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/ t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela/ Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm./

Rada Miejska w Woźnikach
uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, będzie corocznie określana w uchwale budżetowej Gminy Woźniki na dany rok.

§ 2

Wprowadza się Regulamin Funduszu Zdrowotnego

określający rodzaje świadczeń, warunki i sposób przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Woźnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Stefan Długaj

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 104/VIII/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 18 czerwca 2007 r.**

**REGULAMIN
FUNDUSZU ZDROWOTNEGO**

**Podstawa prawna art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia
1982 r. Karta Nauczyciela
(t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 97, poz. 674 ze zm.)**

§ 1

1. Regulamin określa rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach Funduszy Zdrowotnego oraz warunki i sposób przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli.
2. Postanowienia Regulaminu stosuje się do nauczycieli, o których mowa w art. 1 ustawy Karta Nauczyciela zatrudnionych co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktyczno-wychowawczych w przedszkolach publicznych, szkołach podstawowych, gimnazjach i liceum na terenie Gminy Woźniki oraz nauczycieli emerytów i rencistów – korzystających z opieki zdrowotnej.

§ 2

1. Nauczyciele i inni pracownicy pedagogiczni mogą ubiegać się o pomoc zdrowotną po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku.
2. O pomoc zdrowotną można ubiegać się tylko w szkole wskazanej jako podstawowe miejsce pracy.

§ 3

Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego o charakterze uznaniowym.

§ 4

1. Podania o przyznanie świadczenia opiniuje komisja powołana przez dyrektora przedszkola, szkoły lub liceum.
2. W skład komisji wchodzi:
 - a) 1 przedstawiciel zakładowej organizacji związkowej, – przewodniczący
 - b) 1 nauczyciel wyznaczony przez Radę Pedagogiczną
3. Podania komisja rozpatruje raz w roku kalendarzowym – w ostatecznym terminie do dnia 30 listopada.
4. Decyzję w sprawie przyznania świadczenia wydaje dyrektor szkoły.

§ 5

Osoby wymienione w § 1 ust. 2 Regulaminu mogą

ubiegać się o pomoc zdrowotną ze środków Funduszy Zdrowotnego pod warunkiem, że spełniają następujące kryteria:

1. leczą się z powodu przewlekłej choroby przez okres powyżej trzech miesięcy lub gdy przebieg choroby jest wyjątkowo ciężki,
2. korzystają z uzasadnionej pomocy medycznej u lekarza specjalisty w innej miejscowości i ponoszą z tego tytułu dodatkowe koszty,
3. leczenie dotyczy wszystkich organów ludzkich,

§ 6

Podanie o przyznanie świadczenia składa się do dyrektora przedszkola, szkoły, gimnazjum, liceum ogólnokształcącego wraz z następującymi dokumentami:

1. zaświadczeniem lekarskim potwierdzającym występowanie jednej z okoliczności wymienionych w § 5 pkt 1-4,
2. zaświadczeniem o wysokości dochodu/ ze wszystkich źródeł/ nauczyciela i jego współmałżonka wraz z oświadczeniem o ilości osób będących na jego wyłącznym utrzymaniu w tym dzieci do 25-go roku życia uczących się.

§ 7

Przy rozpatrywaniu wniosków komisja w pierwszej kolejności bierze pod uwagę:

1. koszty poniesione przez nauczyciela w związku z przeprowadzeniem leczenia,
2. sytuację materialno-bytową – średni dochód na członka rodziny,
3. wielkość środków finansowych zabezpieczonych corocznie w budżecie szkoły lub przedszkola.

§ 8

1. Z wnioskiem o przyznanie pomocy zdrowotnej mogą występować:
 - a) zainteresowany nauczyciel,
 - b) dyrektor szkoły lub przedszkola,
 - c) zakładowa organizacja związkowa,
 - d) rada pedagogiczna
2. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 9

1. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej, które wpłyną po dniu 30 listopada danego roku, rozpatrywane będą w roku następnym,
2. Wnioski złożone bez wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 i 2 pozostawia się bez rozpoznania.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Regulaminu

wymagają zachowania trybu obowiązującego jak
przy jego uchwalaniu, pod rygorem ich nieważno-
ści.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Stefan Długaj

Załącznik Nr 1 do Regulaminu Funduszu Zdrowotnego

data wpływu
nr ewidencji wniosku.....

**WNIOSEK
O PRYZNANIE POMOCY ZDROWOTNEJ**

- 1.WNIOSKODAWCA: NAZWISKO I IMIĘ
- 2.DATA I MIEJSCE URODZENIA
- 3.ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA
- 4.STANOWISKO
- 5.STAŻ PRACY ZAWODOWEJ
- 6.UZASADNIENIE WNIOSKU:

.....
.....
.....
.....

7.OŚWIADCZAM, ŻE NA MOIM WYŁĄCZNYM UTRZYMANIU POZOSTAJE
.....OSÓB W TYM DZIECI DO 25-GO ROKU ŻYCIA
UCZĄCYCH SIĘ.

8.MIESIĘCZNY ŚREDNI DOCHÓD NA CZŁONKA RODZINY WYNOSI
.....ZŁOTYCH.

9.Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych o stanie zdrowia
(ustawa z dnia 29.08.1997r. O ochronie danych osobowych tj. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz.926 zm.)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku dołączam :

1. zaświadczenie lekarskie potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniających wniosek
2. zaświadczenia o wysokości dochodu nauczyciela i współmałżonka*
3. kserokopie rachunków leczenia

2441

UCHWAŁA NR 113/VIII/2007 Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia 18 czerwca 2007 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Woźniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/ Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach/ t.ekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236 poz. 2008/, po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu,

Rada Miejska w Woźnikach
uchwała:

§ 1

Przyjąć regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Woźniki w brzmieniu zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 196/XX/97 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 12 czerwca 1997 r. w sprawie przyjęcia zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Woźniki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Stefan Długaj

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 113/VIII/2007
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 18 czerwca 2007 r.**

REGULAMIN utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Woźniki

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Woźniki, zwany dalej Regulaminem, ustala szczegółowe wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie miasta i gminy Woźniki.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, ukierunkowanej na segregację szkła i tworzyw sztucznych poprzez umieszczanie ich w wystawionych przez Gminę w wyznaczonych punktach na obszarze miasta i gminy Woźniki, specjalnie oznakowanych pojemnikach typu ESSEN 2,5;
2. Odpady z remontów winny być zbierane w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości i odbierane na indywidualne zgłoszenie.
3. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości i usuwane w terminach uzgodnionych z firmą wywozową przynajmniej 2 razy w roku.
4. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w wydzielonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu na terenie posesji i usuwanym z niej przynajmniej dwa razy w roku.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania porządku i czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości; w należytym stanie sanitarno-higienicznym oraz technicznym winny znajdować się urządzenia na odpady;
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu z chodników położonych wzdłuż ulicy niezwłocznie po opadach oraz likwidację śliskości poprzez posypanie piaskiem chodnika;

3. Zakazuje się wyrzucania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię;
4. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do uprzątnięcia piasku z chodnika po okresie zimowym;
5. Nawisy śnieżne i sople lodowe należy usuwać na bieżąco, w szczególności stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub mienia;

§ 4

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem nie zanieczyszczania środowiska, w miejscach dozwolonych, a więc:
 - a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;
 - b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i oznaczonych;
2. Naprawy drobne, a więc wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje, pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości, tylko za zgodą właściciela i tylko wtedy gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu i czystości w gminach.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych; warunków rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5

1. Ustala się następujące minimalne pojemności pojemników na odpady, na terenie każdej nieruchomości, biorąc pod uwagę poniższe normy:
 - 1) 30 litrów – dla każdej z osób mieszkających na terenie nieruchomości, jednak nie mniej niż 110 litrów na każdą nieruchomość.
 - 2) 10 litrów na każdą zatrudnioną osobę w biurach, przychodniach, urzędach i innych miejscach pracy na terenie gminy, jednak co najmniej po-

jemnik o poj. 110 litrów niezależnie od odpadów innych niż odpady komunalne i opakowaniowe.

- 3) 25 litrów na każde miejsce dla konsumenta i zatrudnioną osobę, nie mniej jednak niż 110 litrów na punkt gastronomiczny, niezależnie od innych odpadów niż komunalne i opakowaniowe.
2. W sytuacji, gdy na terenie nieruchomości znajdują się pomieszczenia mieszkalne i użytkowe powinny zostać zawarte osobne umowy przez użytkowników tych pomieszczeń z zachowaniem norm, o których mowa w ust. 1.
3. Pojemniki i kontenery służące do zbierania odpadów komunalnych mogą mieć pojemność od 110 litrów do 1100 litrów. Dopuszcza się wyposażenie nieruchomości wielomieszkańcowej w kontener o pojemności 6500 litrów.
4. Kosze uliczne umieszczane przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz na innych terenach przewidzianych do użytku publicznego powinny mieć pojemność od 10 litrów do 50 litrów.
5. W przypadku imprez masowych organizatorzy zapewniają dostateczną ilość pojemników na odpady przyjmując 25 litrów na każdego uczestnika imprezy.

§ 6

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości winny być gromadzone w pojemnikach, kontenerach lub workach o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.
2. Nieczystości ciekłe nie odprowadzone do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych nieczystości ciekłych.
3. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż komunalne, to winny one być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych.
4. Zakłady, na terenie których powstają odpady inne niż komunalne zobowiązane są do prowadzenia ich ewidencji ilościowej i jakościowej. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 7

1. Kosze wymienione w § 5 pkt 4 winny być rozmieszczone w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne z nich korzystanie oraz nie powodujący uciążliwości dla osób trzecich jak również winny być ustawione w miejscach nie powodujących zagrożenia dla ruchu pojazdów i pieszych oraz umożliwiający opróżnianie ich przez podmiot posiadający zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych.

2. Pojemniki, kontenery i worki na odpady na terenie nieruchomości należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców i osób trzecich.
3. Pojemniki, kontenery i worki powinny być ustawione w granicach nieruchomości, na terenie utwardzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości obowiązany jest utrzymywać w czystości.

§ 8

Podmioty gospodarcze prowadzące działalność handlową i gastronomiczną oprócz pojemników na odpady komunalne obowiązane są do ustawienia dodatkowych koszy na odpady przed wejściem do lokalu.

§ 9

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić odbiorcy odpadów dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór, w sposób umożliwiający opróżnianie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
2. Obowiązki określone w ust.1 dotyczą także dostępu do zbiorników bezodpływowych.

§ 10

Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być kompostowane we własnym zakresie zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

§ 11

Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki, kontenery, worki i kosze na odpady w odpowiednim stanie sanitarnym, technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i nie powodować zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymania ich w czystości oraz dezynfekowania co najmniej raz na kwartał.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12

1. Odpady komunalne z nieruchomości zbierane w

pojemnikach, kontenerach i workach muszą być usuwane z terenu nieruchomości co najmniej raz w miesiącu. Przy czym firma zapewni gotowość wywozu odpadów komunalnych na życzenie właściciela nieruchomości.

2. W przypadku gospodarstw jednoosobowych dopuszcza się wywóz odpadów komunalnych raz na kwartał.
3. Dopuszcza się możliwość wywozu odpadów komunalnych z pojemników raz na kwartał w przypadku, gdy na terenie nieruchomości nie mieszkają żadne osoby, a tylko przebywają na niej czasowo, z wyłączeniem okresu letniego.
4. W sytuacji wyjątkowego zwiększenia ilości odpadów komunalnych właściciel nieruchomości oraz inne podmioty gospodarcze obowiązane są do natychmiastowego opróżniania pojemników, kontenerów, worków aby nie dopuścić do ich przepełnienia.
5. Opróżnianie koszy ulicznych powinno odbywać się po ich zapelnieniu, a w okresie letnim nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
6. Właściele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są obowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu.
7. Wywóz nieczystości ciekłych odbywać się winien przy użyciu pojazdu asenizacyjnego przystosowanego do wykonywania tej usługi.
8. W przypadku wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków usuwanie osadów ściekowych powinno odbywać się zgodnie z instrukcją jej eksploatacji przez podmiot uprawniony i być udokumentowane.
9. Właściele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są obowiązani usuwać odpady codziennie.
10. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy, oraz w trakcie jej trwania jeżeli zachodzi taka potrzeba.
11. Odbiór odpadów wielkogabarytowych, z remontów, niebezpiecznych winien odbywać się na zgłoszenie właściciela nieruchomości.
12. Zastosowane w gospodarstwach rolnych gnojowniki oraz zbiorniki na gnojówkę i gnojownicę muszą spełniać przepisy prawa budowlanego, a w szczególności posiadać nie przepuszczalne dno i ściany.
13. Do odbierania odpadów innych niż komunalne z terenu nieruchomości winny być używane samochody specjalnie przystosowane do danego rodzaju odpadów, celem wyeliminowania podczas ich transportu możliwości zanieczyszczenia bądź zaśmiecenia środowiska .

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 13

1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:
 - a. do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji;
 - b. do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%;
 - c. do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%;
 - d. ilość odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w 2004 r. na terenie miasta i gminy Woźniki wyznaczono na poziomie 950,2 Mg

W zawiązku z powyższym poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów, z terenu miasta i gminy Woźniki wyniesie:

- a. do roku 2010 – 712,65 Mg/rok;
- b. do roku 2013 – 475,10 Mg/rok;
- c. do roku 2020 – 332,57 Mg/rok

Obowiązek ten realizują przedsiębiorcy ,którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 14

Zobowiązuje się osoby utrzymujące zwierzęta domowe do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 15

1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:
 - 1) w odniesieniu do psów:
 - Wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kagańiec;
 - Prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną, lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu – w nałożonym kagańcu;
 - Zabezpieczenie nieruchomości, na której przebywa pies, w sposób uniemożliwiający wydostanie się psa poza jej obręb. Należy ponadto oznakować nieruchomość tabliczką informującą o obecności na niej psa.
 - 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - stały i skuteczny dozór;
 - nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt takich jak lecznice, wystawy itp.; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników;
 - nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej;
 - natychmiastowe usuwanie przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego.
 - 3) postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nie udomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 16

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie miasta i gminy zostaną uregulowane odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt

Rozdział VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 17

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie

to stwarzało uciążliwości dla osób zamieszkujących nieruchomości sąsiednie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:
 - a. gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z przepisami prawa i niniejszego regulaminu;
 - b. przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
 - c. gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
 - d. zwierzęta należy utrzymywać wyłącznie na ogrodzonej części nieruchomości, bez możliwości przedostawania się poza jej granice;

Rozdział IX

**Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji
oraz terminy jej przeprowadzania**

§ 18

1. Właściciele nieruchomości na obszarze całej gminy zobowiązani są do przeprowadzenia, co najmniej raz w roku (w okresie jesiennym) deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych może być realizowany tylko w miarę potrzeby.
2. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie Burmistrza, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
3. W przypadku wystąpienia gwałtownego wzrostu populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.;

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Stefan Długaj

2442

**UCHWAŁA NR IX/99/07
Rady Miejskiej w Zabrze**

z dnia 21 maja 2007 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmian i przyjęcia tekstu jednolitego statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień w Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 39 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89), w związku z uchwałą Rady Społecznej SP ZOZ Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień w Zabrze z dnia 29.03.2007 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrze
uchwała:

§ 1

1. Zatwierdzić zmianę statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 6, uchwaloną i przedłożoną przez Radę Społeczną tego Zakładu, polegającą na:
W rozdziale II. Zarządzenie i organizacja wewnętrzna zakładu w § 10 punkt 1:
 - dotychczasowy ppkt f otrzymuje brzmienie:

„poradnia zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży”,

– ppkt f zmienia się na ppkt g.

2. Pozostałe punkty statutu pozostają bez zmian.

§ 2

Przyjąć tekst jednolity stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze**

mgr Adam Moś

**Załącznik
do Uchwały Nr IX/99/07
Rady Miejskiej w Zabrze
z dnia 21 maja 2007 r.**

**STATUT
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej – Ośrodek Profilaktyki
i Leczenia Uzależnień
tekst jednolity**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

„Samodzielnny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej-Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień” zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 91 poz. 408 z późn. zm.) i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.
2. Uchwały Rady Miejskiej w Zabrze Nr XLIX/564/98 z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie utworzenia samodzielnego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień”.
3. Niniejszego statutu uchwalonego przez Radę Społeczną Zakładu z dnia 20 listopada 1998 r. zatwierdzonego przez Radę Miejską w Zabrze Uchwałą Nr IV/36/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. z późn. zm.
4. Innych przepisów dotyczących publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
5. Przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§ 2

1. Obszar działania Zakładu wynikający ze statusu publicznego zakładu opieki zdrowotnej obejmuje teren administracyjny miasta Zabrze oraz teren administracyjny innych gmin wg zawartych kontraktów.
2. Działalność Zakładu prowadzona jest w obiekcie przy ul. Park Hutniczy 6, który stanowi jednocześnie siedzibę Zakładu. Uruchomienie działalności w innych pomieszczeniach wymaga zmiany statutu.

§ 3

1. Organem założycielskim jest Rada Miejska w Zabrze.
2. Organem sprawującym nadzór merytoryczny i finansowy jest Prezydent Miasta.

§ 4

1. Zakład ma status samodzielnego publicznego

zakładu opieki zdrowotnej.

2. Zakład podlega wpisowi do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego.
3. Zakład uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez właściwy sąd rejestrowy.

§ 5

Celem Zakładu jest zapewnienie na obszarze działania, świadczeń zapobiegawczo-leczniczych i rehabilitacyjnych dla osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin, realizacja programów psychoterapii uzależnień i współuzależnień oraz prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej.

Do zadań Zakładu w szczególności należy:

1. Realizacja programów psychoterapii dla osób uzależnionych i współuzależnionych.
2. Udzielanie indywidualnych świadczeń zapobiegawczo-leczniczych osobom uzależnionym.
3. Prowadzenie działań konsultacyjno-edukacyjnych dla członków rodzin uzależnionych.
4. Świadczenia rehabilitacyjne.
5. Orzekanie o stanie zdrowia.
6. Ocena i analiza stanu zdrowia ludności w zakresie uzależnień oraz opracowywanie wniosków.
7. Działalność profilaktyczno-informacyjna i edukacyjna dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
8. Organizowanie staży i szkoleń doskonalących dla pracowników lecznictwa odwykowego.
9. Współpraca z placówkami podstawowej opieki zdrowotnej, szpitalami, placówkami zajmującymi się rozwiązywaniem problemów uzależnień oraz grupami samopomocowymi.

§ 6

Wykonując statutowe działania Zakład współdziała z:

1. Państwową Agencją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Instytutem Psychiatrii i Neurologii, Instytutem Psychologii Zdrowia oraz Krajowym Biurem ds. Przeciwdziałania Narkomanii w zakresie wdrażania standardów i procedur terapeutycznych.
2. Pełnomocnikiem Wojewody Śląskiego ds. Rozwiązywania Problemów Narkomanii oraz Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej Województwa Śląskiego.
3. Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Zabrze ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień oraz Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
4. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Zabrze.
5. Klubami Abstynenta oraz Wspólnotą Anonimowych Alkoholików.

6. Zakładami pracy i placówkami oświatowo-wychowawczymi w mieście i poza granicami.
7. Izbą Wyrzeźwień.
8. Domami Pomocy Społecznej, w których przebywają osoby uzależnione, w zakresie rozpoznawania i terapii uzależnienia od alkoholu.
9. Innymi zakładami opieki zdrowotnej i organizacjami pozarządowymi w mieście i poza jego granicami, właściwymi dla realizacji zadań statutowych Zakładu.

II. Zarządzanie i organizacja wewnętrzna Zakładu

§ 7

Organami statutowymi Zakładu są:

1. Dyrektor Zakładu.
2. Rada Społeczna.

§ 8

1. Dyrektora Zakładu powołuje i odwołuje Prezydent Miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dyrektor może być zatrudniony na podstawie umowy cywilnoprawnej o zarządzanie (kontrakt).
3. Zakładem kieruje Dyrektor, który reprezentuje Zakład na zewnątrz i jest przełożonym pracowników Zakładu.

§ 9

1. Dyrektor kieruje Zakładem przy pomocy:
 - a) kierownika poradni
 - b) kierownika oddziału dziennego,
 - c) głównego księgowego.
2. Kierownika poradni, kierownika oddziału dziennego i głównego księgowego zatrudnia Dyrektor.

§ 10

1. Organizacja wewnętrzna Zakładu oparta jest na następujących komórkach organizacyjnych podległych Dyrektorowi:
 - a) poradnia terapii uzależnienia od alkoholu i współuzależnienia,
 - b) poradnia zdrowia psychicznego,
 - c) dzienny oddział terapii uzależnienia od alkoholu,
 - d) dzienny oddział terapii uzależnienia od środków psychoaktywnych,
 - e) świetlica socjoterapeutyczna dla dzieci i młodzieży,
 - f) poradnia zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży
 - g) wydzielone stanowiska:
 - główny księgowy,
 - stanowisko ds. osobowych,
 - pracownicy obsługi techniczno-administracyjnej.

2. Regulaminy organizacyjne poszczególnych komórek ustala Dyrektor Zakładu, a zatwierdza Rada Społeczna.

§ 11

1. Radę Społeczną powołuje, odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie Rada Miejska w Zabrze.
2. Kadencja Rady Społecznej trwa 4 lata. Członek Rady Społecznej może być w uzasadnionych przypadkach odwołany na wniosek Przewodniczącego Rady Społecznej.

§ 12

1. Rada Społeczna składa się z 5 osób.
2. W skład Rady Społecznej wchodzi:
 - a) jako Przewodniczący Prezydent Miasta lub osoba przez niego wyznaczona,
 - b) jako członkowie:
 - przedstawiciel Wojewody,
 - przedstawiciel Rady Miejskiej w Zabrzu w liczbie 3 osób.
3. Członkiem Rady Społecznej nie może być pracownik Zakładu.

§ 13

1. W posiedzeniach plenarnych Rady Społecznej uczestniczy z głosem doradczym Dyrektor Zakładu oraz mogą być zaproszeni przedstawiciele organizacji związkowych.
2. W posiedzeniach Rady Społecznej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym, przedstawiciele samorządów zawodów medycznych.

§ 14

Do zadań Rady Społecznej należy:

1. Przedstawianie Prezydentowi Miasta wniosków i opinii w sprawach:
 - a) zmiany lub rozwiązania umowy o udzielenie publicznego zamówienia na świadczenia zdrowotne,
 - b) zbycia środka trwałego oraz zakupu lub przyjęcia darowizny nowej aparatury i sprzętu medycznego,
 - c) związanych z przekształceniem lub likwidacją Zakładu, jego przebudową, rozszerzeniem lub ograniczeniem działalności,
 - d) przyznania Dyrektorowi Zakładu nagród,
 - e) rozwiązania stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej o zarządzanie zakładem opieki zdrowotnej z Dyrektorem Zakładu.
2. Przedstawianie Dyrektorowi Zakładu wniosków i opinii w sprawach:
 - a) planu finansowego i inwestycyjnego,
 - b) rocznego sprawozdania z realizacji planu inwe-

- stycyjnego i finansowego,
- c) kredytów bankowych i dotacji,
- d) podziału zysku.
- 3. Uchwalanie statutu Zakładu oraz zmian w statucie i przedkładanie go do zatwierdzenia Radzie Miejskiej.
- 4. Uchwalanie regulaminu swojej działalności oraz przedkładanie go do zatwierdzenia Radzie Miejskiej.
- 5. Zatwierdzanie regulaminu porządkowego Zakładu.
- 6. Dokonywanie okresowych analiz skarg i wniosków wnoszonych przez osoby korzystające ze świadczeń Zakładu z wyłączeniem spraw podlegających nadzorowi medycznemu.
- 7. Przedstawianie wniosków Prezydentowi Miasta, w którego imieniu Rada Społeczna wykonuje swoje zadania.

§ 15

Sposób zwoływania Rady Społecznej, tryb pracy i podejmowania uchwał określa regulamin Rady Społecznej.

§ 16

Od uchwały Rady Społecznej Dyrektorowi Zakładu przysługuje odwołanie do Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały.

§ 17

Obsługę techniczną Rady Społecznej zapewnia Dyrektor Zakładu.

III. Gospodarka finansowa

§ 18

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o:
 - a) ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.),
 - b) ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
 - c) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 69, poz. 642) w sprawie szczegółowych warunków przekazywania samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej środków publicznych, sposobu rozliczania tych środków oraz sprawowania kontroli nad prawidłowością ich wykorzystania,
 - d) ustawę z dnia 9 listopada 2000 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U.

Nr 104, poz. 1104),

- e) ustawę z dnia 23 stycznia 2003 r. o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia (Dz. U. Nr 45, poz. 391),
 - f) roczny plan finansowy ustalony przez Dyrektora Zakładu.
2. Zakład może uzyskać środki finansowe z:
 - a) odpłatnych świadczeń zdrowotnych na podstawie zawartych kontaktów z:
 - Narodowym Funduszem Zdrowia,
 - organami jednostek samorządu terytorialnego,
 - innymi podmiotami np.: stowarzyszenia, organizacje społeczne, instytucje ubezpieczeniowe, zakłady pracy,
 - b) na realizację zadań i programów zdrowotnych oraz promocję zdrowia,
 - c) z darowizn, zapisów, spadków oraz ofiarności publicznej, także pochodzenia zagranicznego z zastrzeżeniem wynikających z art.42 ustawy o zoz,
 - d) z prowadzenia działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1, takich jak: wynajem pomieszczeń, reklama firm, z zastrzeżeniem reklam napojów alkoholowych.
 3. Zakład może uzyskać dotacje budżetowe z budżetu gminy na:
 - a) realizację zadań w zakresie zapobiegania chorobom i urazom lub innych programów zdrowotnych oraz promocji zdrowia,
 - b) pokrycie kosztów kształcenia i podnoszenia kwalifikacji osób wykonujących zawody medyczne,
 - c) inwestycje w tym aparatury i sprzętu medycznego,
 - d) cele szczególne, przyznawane na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) cele określone w art.67 a ustawy o zoz.
 4. Wartość majątku określają:
 - fundusz założycielski,
 - fundusz Zakładu.
 5. Zakład decyduje samodzielnie o podziale zysku, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.
 6. Ujemny wynik finansowy Zakład pokrywa we własnym zakresie.

IV. Postanowienia końcowe

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie odpowiednie przepisy o zakładach opieki zdrowotnej i wydane do nich akty wykonawcze oraz Kodeksu Pracy i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Zmiany w statucie przeprowadza się według tej samej

procedury co jego nadanie.

Radę Miejską w Zabrze.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze

§ 21

Statut wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze

mgr Adam Moś

2443

**UCHWAŁA NR VIII/54/2007
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia 15 czerwca 2007 r.

**w sprawie ustanowienia szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród Burmistrza Miasta i Gminy Żarki
za wybitne osiągnięcia sportowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm) w związku z art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r., o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 81 poz. 889 ze zm.)

Rada Miejska w Żarkach
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Żarki za wybitne osiągnięcia sportowe, zwane dalej „nagrodami”.

§ 2

Tryb i zasady przyznawania nagród określa Regulamin przyznawania nagród Burmistrza Miasta i Gminy Żarki za wybitne osiągnięcia sportowe:

§ 3

1. Burmistrz Miasta i Gminy Żarki może przyznać indywidualną nagrodę, zwaną dalej „nagrodą”:
 - a) zawodnikom posiadającym licencję, którzy w roku kalendarzowym na Igrzyskach Olimpijskich, Mistrzostwach Świata, Mistrzostwach Europy, Akademickich Mistrzostwach Świata zajęli od I do III miejsca.
 - b) zawodnikom nie posiadającym licencji oraz ich trenerom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.
 - c) zawodnikom gier zespołowych za osiągnięcia sportowe mające wysoką rangę sportową, bądź w szczególny sposób promują gminę Żarki.

2. W przypadku osiągnięcia przez zawodnika posiadającego licencję na Igrzyskach Olimpijskich, Mistrzostwach Świata, Mistrzostwach Europy lub Akademickich Mistrzostwach Świata dwóch lub więcej medali przyznaje się jedną nagrodę za najwyższy wynik sportowy.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Żarki może przyznać indywidualną nagrodę trenerom i działaczom zasłużonym w osiąganiu wyników przez zawodników nie posiadających licencji, którzy osiągnęli sukcesy sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym.

§ 4

Podstawą przyznania nagrody zawodnikowi jest spełnienie następujących warunków:

- a) uzyskał osiągnięcia sportowe mające wysoką rangę,
- b) jest zawodnikiem jednego z istniejących na terenie gminy klubów sportowego.
- c) reprezentował gminę Żarki na arenie międzynarodowej lub krajowej.

§ 5

Nagrodę przyznaje Burmistrz na wniosek:

- a) władz klubu sportowego lub odpowiedniego związku sportowego,
- b) z własnej inicjatywy.

§ 6

Uzasadnienie wniosku powinno zawierać podstawowe informacje o sportowcu w szczególności:

- a) rodzaj osiągnięcia, miejsce zdobycia medalu,
- b) dotychczasowe osiągnięcia i przebieg kariery sportowej,

- c) potwierdzenie zdobycia medalu przez odpowiedni Polski Związek Sportowy,
- d) przedłożenie zaświadczenia o posiadaniu licencji lub nie posiadaniu licencji.

§ 7

Nagroda może być przyznana w formie pieniężnej lub rzeczowej.

§ 8

Wysokość nagrody pieniężnej ustalana będzie każdorazowo Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie Uchwały podjętej przez Radę Miejską na dany rok budżetowy.

§ 9

Burmistrz może odstąpić od przyznania nagrody o

którą wnioskowały władze klubu lub z inicjatywy własnej.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu poprzez rozplakotowanie na terenie gminy Żarki.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

2444

UCHWAŁA NR III/20/2007

Zgromadzenia Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu

z dnia 25 kwietnia 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Związkowi oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności a także wskazania organu do tego uprawnionego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. art. 69 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 73a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 43 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r., o finansach publicznych (Dz. U. nr 249 z 2005 r., poz. 2104 z późn. zm.) Zgromadzenie Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu

uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych Związku do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. jedn. Dz. U. nr 8 z 2005 r., poz. 60 z późn. zm.) zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami” oraz wskazuje organy do tego uprawnione.

§ 2

1. Należność może zostać umorzona w całości lub w

części z uwagi na interes publiczny, a w szczególności:

- a/ jeżeli należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- b/ jeżeli nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- c/ jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie po obliczeniach szacunkowych, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

2. Należność może zostać umorzona w całości lub w części z uwagi na ważny interes dłużnika

3. Umorzenia w przypadkach określonych w ust. 1 mogą nastąpić z urzędu a w przypadkach określonych w ust. 2 na wniosek dłużnika.

§ 3

Do umorzenia wierzytelności uprawniony jest Zarząd Związku.

§ 4

1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym na wniosek

dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Związku.

2. Do odraczania lub rozkładania na raty uprawniony jest Zarząd Związku.

§ 5

Organ właściwy do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności jest również uprawniony do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek od tych należności według zasad określonych w niniejszej uchwale

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Międzygminnego
ds. Ekologii w Żywcu**

mgr inż. Antoni Szlagor

2445

ZARZĄDZENIE NR 322/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 24 lipca 2007 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Konopiska w okręgu wyborczym nr 4

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z uchwałą Nr 76/VIII/07 Rady Gminy Konopiska z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Andrzeja Szymanka, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Konopiska w czteromandatowym okręgu wyborczym nr 4.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie

1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 30 września 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 322/07
Wojewody Śląskiego
z dnia 24 lipca 2007 r.**

KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Konopiska w okręgu wyborczym nr 4

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
25.07.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Konopiska w okręgu wyborczym nr 4,
13.08.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych w okręgu nr 4, – zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie kandydatów na członków Terytorialnej Komisji Wyborczej
16.08.2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Konopiskach,
31.08.2007 r. (do godziny 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Konopiskach list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 4,
31.08.2007 r.	– zgłaszanie kandydatów na członków Obwodowych Komisji Wyborczych Nr 3 i 4
07.09.2007 r.	– powołanie przez TKW Obwodowych Komisji Wyborczych, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych,
10.09.2007 r.	– nadanie przez Terytorialną Komisję Wyborczą numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
15.09.2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 4,
17.09.2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 4 w Urzędzie Gminy Konopiska,
29.09.2007 r.	– przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych nr 3 i 4 spisu wyborców,
29.09.2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
30.09.2007 r. 6:00-20:00	– głosowanie

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 38,00 zł (w tym 7% VAT)